



PROVINCIA DI LECCE

Oggetto: *Lavori di completamento della circonvallazione di Casarano – 3° lotto.*

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO

LA CASSA DD.PP. IN FAVORE DI LUPO CRISTIAN

N. 2080 del 3 marzo 2021

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con deliberazione di giunta provinciale n. 245 del 28/11/2013, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che, con decreto dirigenziale n. 1760 del 13/10/2014, è stata disposta in favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire ai proprietari dei terreni interessati, tra cui quello di proprietà della ditta catastale Spennato Anna Maria proprietaria per 6/9, Lupo Andrea proprietario per 1/9, Lupo Claudia Margherita proprietaria per 1/9 e Lupo Cristian proprietario per 1/9, distinto in catasto alla particella 857 (ex 717) del foglio 5 del comune di Casarano;
- che, con nota prot. 73597 del 14/10/2014, quest'Ufficio ha offerto alla suddetta ditta catastale l'indennità provvisoria determinata con il suddetto decreto 1760/2014;
- che i signori Lupo Cristian e Lupo Claudia Margherita non hanno accettato la loro quota parte dell'indennità offerta;
- che, con determina dirigenziale n. 1206 del 22/08/2018, è stato ordinato, tra l'altro, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato della somma di € 1.092,36 corrispondente alle quote parte (2/9) dell'indennità espropriativa dovuta ai signori Lupo Cristian e Lupo Claudia Margherita, comprensiva dell'indennità di occupazione;
- che, con nota prot. 118666 del 30/11/2018, la Tesoreria Territoriale dello Stato di Bari/BAT ha comunicato a questo ente l'avvenuta costituzione del **deposito definitivo numero 1327043** della somma di € 1.092,36;
- che in data 02/10/2018 è stato emesso il decreto definitivo di esproprio n. 1987/2018;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

Vista la richiesta, acquisita al protocollo di questa Provincia in data 20/01/2021 al n. 2360, con la quale il signor Lupo Cristian ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di svincolo della somma a lui spettante in quota parte (€ 546,18 pari ad 1/9 dell'intera indennità) e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti per la suddetta particella in cui veniva dichiarata, nei termini di legge, la piena e libera proprietà, l'inesistenza di pesi, vincoli o ipoteche, l'inesistenza di diritti reali di terzi e l'esonero di responsabilità al riguardo per l'ente espropriante e per i funzionari addetti al pagamento dell'indennità ed, inoltre, veniva

dichiarato di accettare irrevocabilmente l'indennità depositata e di non avere null'altro a pretendere a nessun titolo per l'occupazione avvenuta;

Visto che presso i registri immobiliari non vi sono iscrizioni, trascrizioni o annotazioni di diritti o azioni di terzi in relazione all'immobile espropriato;

Visto che non sono mai state notificate, ad oggi, opposizioni di terzi all'indennità come sopra determinata e depositata;

Accertato che il terreno in questione risultava, alla data di emissione del decreto di esproprio, in capo al signor Lupo Cristian per la quota parte di 1/9;

Ritenuto:

- che può essere svincolata in favore del signor Lupo Cristian la somma di € 546,18;

ORDINA

lo svincolo della somma di € **546,18** depositata presso la Cassa DD.PP. con determina dirigenziale n. 1206 del 22/08/2018, in favore di:

<i>Intestato</i>	<i>Importo</i>	<i>N. deposito definitivo</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Residenza</i>
Lupo Cristian	546,18	1327043	Casarano 20/11/1972	LPUCST72S20B936M	Via XX Settembre 196 - Casarano

ed autorizza il pagamento della stessa somma, oltre interessi maturati o maturandi, esonerando la Cassa DD.PP. e l'Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Inoltre, si dà atto che la suddetta somma **non è soggetta** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. in quanto il terreno espropriato era tipizzato come zona non edificabile dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Casarano.

IL DIRIGENTE

(Ing. Luigi Pietro Tundo)