



PROVINCIA DI LECCE
SERVIZIO VIABILITA' ED ESPROPRI
Ufficio Espropri

Oggetto: Lavori di costruzione circonvallazione di Nardò – 3 Lotto.

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE
PRESSO LA CASSA DD.PP. IN FAVORE DI RIZZELLI MARIA

n. 2079 del 24 Febbraio 2021

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che con delibera di G.P. n. 59 del 26/03/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di costruzione della Circonvallazione di Nardò – 3° Lotto", stabilendo che la pubblica utilità dell'opera sarebbe decorsa, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dalla data di efficacia della variante urbanistica da parte del Comune di Nardò, che il Consiglio Comunale di Nardò ha definitivamente approvato con deliberazione n. 40 del 28/04/2014;
- che con decreto dirigenziale n. 1901 del 17/01/2017 è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate all'esecuzione dei lavori e determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie dei terreni interessati, tra cui quello di proprietà della sig.ra Rizzelli Maria, identificato in catasto alla particella 1025 (ex 90) del foglio 86 del comune di Nardò;
- che quest'Ufficio, con nota prot. n. 2357 del 18/01/2017 ha comunicato alla sig.ra Rizzelli Maria l'indennità provvisoria dovuta per l'occupazione del suo terreno;
- che la sig.ra Rizzelli Maria non ha accettato l'indennità offerta non concordando, così, la cessione bonaria del suo bene;
- che, con determina dirigenziale n. 254 del 19/02/2019 è stato ordinato, tra l'altro, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato della somma di € 2.706,80 quale indennità di espropriazione e di occupazione spettante alla sig.ra Rizzelli Maria (**costituzione deposito definitivo n. 1335369**);
- che è stato emesso il decreto definitivo di esproprio n. 2021 del 12/03/2019;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

Vista la nota del 02/02/2021, acquisita al protocollo di questo ente nella stessa data al n. 4679, con la quale la sig.ra Rizzelli Maria ha richiesto l'emissione dell'ordinanza di svincolo della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità d'espropriazione e di

occupazione ed ha dichiarato che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo era, sino all'emissione del decreto d'esproprio, nella sua piena e libera proprietà ed era libero da pesi vincoli ed ipoteche;

Visto il certificato ipotecario n. I.F. 5509 del 20/01/2021 rilasciato dal Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Lecce e allegato alla richiesta dal quale risulta che presso i registri immobiliari non vi sono iscrizioni, trascrizioni o annotazioni di diritti o azioni di terzi in relazione all'immobile espropriato (particella 1025 x 90 del foglio 86 del Comune di Nardò);

Visto che non sono mai state notificate, ad oggi, opposizioni di terzi all'indennità come sopra determinata e depositata;

Accertato che la proprietà del terreno in questione, fino all'emissione del decreto di esproprio, risultava in capo al sig.ra Rizzelli Maria;

ORDINA

lo svincolo della somma di € 2.706,80 depositata presso la Cassa DD.PP. con determina dirigenziale n. 254/2019, in favore di:

Intestatario	Importo	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Residenza
RIZZELLI Maria	2.706,80	Lecce 11/0/1963	RZZMRA63M51E506T	V.le Giovanni Paolo II, 2 - 73100 LECCE(LE)

ed autorizza il pagamento della stessa somma, oltre interessi maturati o maturandi, esonerando la Cassa DD.PP. e l'Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Si dà atto che la suddetta somma non è assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. in quanto il terreno era tipizzato dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Nardò come "Zona agricola".

IL DIRIGENTE
(Ing. Luigi Pietro TUNDO)