



Il Prefetto della Provincia di Lecce

Avviso per l'assegnazione in locazione di n.3 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Lecce

Visto l'art. 18 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio;

Vista la delibera CIPE del 20 dicembre 1991, concernente un programma straordinario di edilizia residenziale inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato ed in particolare i punti 5 e 6 della stessa;

Visto il decreto del 17 gennaio 1992 del Ministero dei Lavori Pubblici che approva il bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopracitato, ed in particolare i punti 8 e 9 dello stesso;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n.215 in data 10.05.2002 modificato dal D.M. 185 del 08.05.2014 con il quale sono stabiliti, ai sensi dell'art.5 della legge 8 febbraio 2001 n.21, tra l'altro i limiti di reddito, le modalità ed i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata, la determinazione dei canoni di locazione ed i requisiti degli assegnatari degli alloggi di edilizia sovvenzionata ed agevolata realizzati con i finanziamenti del programma straordinario in parola;

Vista la Convenzione rep.n.2758 stipulata il 10 Ottobre 2000 tra il Ministero dei Lavori Pubblici –Direzione Generale delle Aree Urbane e della Edilizia Residenziale, il soggetto affidatario Consorzio Sviluppo e Costruzioni con sede in Bari e il Comune di Lecce per l'attuazione di un intervento di edilizia sovvenzionata di n.80 alloggi nel Comune di Lecce;

Vista la nota n. 13962 in data 09.12.2021 dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Arca Sud Salento già Istituto Autonomo Case Popolari di Lecce, con la quale è stata comunicata la disponibilità di n. 2 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Lecce, resisi liberi a seguito di rilascio dopo la prima assegnazione, le cui tipologie sono specificate nell'allegato elenco parte integrante del presente Avviso;

Vista la nota n. 11812 in data 22.09.2022 dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Arca Sud Salento già Istituto Autonomo Case Popolari di Lecce, con la quale è stata comunicata la disponibilità di n. 1 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Lecce, resosi libero a seguito di rilascio dopo la prima assegnazione, le cui tipologie sono specificate nell'allegato elenco parte integrante di questo Avviso;

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art.4 co.5 del D.M. 185/2014 all'emanazione dell'Avviso per la formazione della graduatoria finalizzata alla riassegnazione degli alloggi medesimi ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, di seguito elencate;

AVVISA

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione al personale sopracitato **n.3 alloggi di edilizia sovvenzionata** con le tipologie specificate nell'elenco allegato, ubicati nel Comune di Lecce.



Il Prefetto della Provincia di Lecce

1) Requisiti di ammissione

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, del Gruppo Carabinieri Forestale, della Guardia di Finanza, della Polizia penitenziaria, del Corpo dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero della Giustizia e personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata che prestano servizio nell'ambito della provincia di Lecce con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991).

Esclusioni

Sono esclusi dal concorso coloro che sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio nel suddetto comune di Lecce adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Le suddette cause di esclusione operano anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente.

Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente inadatto dall'autorità competente.

Ai fini del presente avviso si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi e a carico.

Il limite di reddito previsto per la partecipazione al presente concorso è quello stabilito dall'art. 3 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.185 dell' 8 maggio 2014, che stabilisce che possono partecipare all'assegnazione degli alloggi in questione, i soggetti il cui reddito complessivo del nucleo familiare, con riferimento alla dichiarazione dei redditi presentata nel 2023, risulti non superiore ad euro 40.000,00 calcolato secondo quanto previsto dall'art.21 della legge 5 agosto 1978, n.457.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data di esposizione al pubblico del presente avviso presso questa Prefettura.

2) Domanda di partecipazione e modalità e termini di presentazione delle domande e relativa documentazione

Le domande di partecipazione dovranno essere corredate da idonea documentazione comprovante quanto di seguito richiesto, ovvero da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

a) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione, la qualifica rivestita, la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio; la data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;

b) l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato.



Il Prefetto della Provincia di Lecce

Qualora il partecipante sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio ubicato nel comune di Lecce, dovrà dichiarare e descrivere dettagliatamente i locali in questione.

Le domande di partecipazione dovranno, inoltre, essere corredate di dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente:

c) l'ammontare del reddito da lavoro dipendente e l'ammontare dei redditi di altra natura del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (modello CUD e 730 o UNICO) presentata dal dipendente e dai componenti il nucleo familiare;

d) composizione del nucleo familiare (stato di famiglia);

e) eventuale documentazione sanitaria attestante l'accertamento di situazioni di handicap grave, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 104/1992 e successive modifiche.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445.

La Commissione esaminatrice si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

Le domande di partecipazione, redatte sull'apposito modulo, corredato della prescritta documentazione, **dovranno pervenire entro il termine di 40 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, pubblicazione stabilita per il giorno 14 marzo 2024, e quindi entro il giorno 23 aprile 2024**, agli Uffici dell'Amministrazione di appartenenza degli interessati i quali, dopo aver apposto sulle domande il timbro di arrivo comprovante la data di presentazione, provvederanno a trasmetterle unitamente ad un elenco riepilogativo in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita di ogni concorrente, alla Prefettura di Lecce entro il giorno **29 aprile 2024** tramite PEC al seguente indirizzo: **protocollo.prefle@pec.interno.it**;

La predetta documentazione potrà essere inoltre consegnata in plico unico, a cura dell'Amministrazione interessata direttamente presso l'ufficio protocollo di questa Prefettura entro la prescritta data del 29.04.2024.

Resta inteso sin d'ora che questa Prefettura è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia ritardo o disguido nel recapito.

A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dall'Amministrazione di appartenenza..

Le domande che pervenissero oltre il termine di scadenza fissato non saranno esaminate.

3) Costituzione della Commissione

Con successivo provvedimento sarà istituita apposita Commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo, composta dal Prefetto o suo delegato in qualità di Presidente, da un rappresentante rispettivamente: del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche, del Comune di Lecce, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, del Gruppo Carabinieri Forestale, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria e del Corpo dei Vigili del Fuoco.



Il Prefetto della Provincia di Lecce

4) Criteria di valutazione e relativi punteggi per l'edilizia sovvenzionata

a) Esigenze di servizio:

- trasferimento d'ufficio punti 6

- assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso punti 3

- trasferimento a domanda del dipendente punti 2

b) Condizioni abitative:

- sfratto per finita locazione punti 4

- alloggio insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare punti 2

c) Composizione del nucleo familiare (relativa ai componenti del nucleo familiare oltre il titolare):

- da 1 a 2 unità punti 2
- da 3 a 4 unità punti 3
- da 5 a 6 unità punti 4
- da 7 unità ad oltre punti 5

Qualora nella composizione del nucleo familiare figurino persone con handicap in situazione di gravità, accertata ai sensi dell'art. 4 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e successive modifiche, il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentato del 25%.

- d) Anzianità di servizio punto 1 per ogni 5 anni di servizio

e) Condizioni economiche del nucleo familiare:

- Reddito fino a € 15.000,00 punti 4
- Reddito fino a € 20.000,00 punti 3
- Reddito fino a € 25.000,00 punti 2
- Reddito fino a € 30.000,00 punti 1
- Reddito fino a € 40.000,00 punti 0,5

Il reddito viene calcolato secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge n. 457/1978 e successive modificazioni, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.



Il Prefetto della Provincia di Lecce

5) Formazione della graduatoria

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Il personale trasferito d'ufficio da altra sede avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio.

A parità di punteggio si terrà conto, per l'assegnazione, nell'ordine, dell'anzianità di servizio e della composizione del nucleo familiare.

La graduatoria sarà resa pubblica attraverso l'inserimento nel sito istituzionale di questa Prefettura: (www.prefettura.it/lecce) ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69, e sarà trasmessa alle amministrazioni interessate, che dovranno portarla tempestivamente a conoscenza di tutto il personale interessato nei modi e con i mezzi ritenuti più idonei.

La graduatoria viene aggiornata periodicamente dal Prefetto per le eventuali successive assegnazioni.

6) Assegnazione e locazione

Gli alloggi sono concessi in locazione secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.

La rinuncia all'assegnazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente comporta l'esclusione dello stesso dalla relativa graduatoria.

Il canone annuo per l'edilizia sovvenzionata viene stabilito con provvedimento prefettizio e non può superare il 3,85 per cento del limite massimo di costo di cui al D.M. 5 agosto 1994 vigente nella regione al momento della comunicazione di cui al precedente articolo 1, comma 1, per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

In relazione ai redditi degli assegnatari degli alloggi di edilizia sovvenzionata, il canone annuo da applicare viene determinato nelle misure seguenti:

- a) per redditi fino a € 20.000,00 il 40 per cento del canone, come determinato al punto 1 del decreto;
- b) per redditi da € 20.000,01 a € 35.000,00, il 70 per cento del canone;
- c) per redditi da € 35.000,01 a € 40.000,00, il 100 per cento del canone.

I canoni di locazione sono ridotti del 5% per un periodo di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto qualora l'assegnatario sia stato trasferito per ragioni di servizio."

7) Cause di decadenza e revoca dell'assegnazione

Fermo restando quanto previsto dall'art.3, comma 1-bis e 1-ter del D.L. 47/2014, n.80, costituiscono cause di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio:



Il Prefetto della Provincia di Lecce

- a) la cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b) la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) l'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune;
- e) impiego dell'alloggio per uso diverso da quello stabilito;
- f) mancata occupazione dello stabile entro tre mesi alla data di consegna alloggio;
- g) mancato pagamento del canone e degli oneri accessori entro novanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel contratto;
- h) concessione dell'alloggio in uso a terzo;
- i) inosservanza grave e continuata delle condizioni stabilite per l'uso e la manutenzione dell'alloggio.

8) Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.L.gs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso questa Prefettura – U.T.G. ed il loro trattamento sarà finalizzato esclusivamente alla gestione del concorso. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico-economica del candidato.

Il partecipante al presente avviso autorizza, tra l'altro, il trattamento dei propri dati personali per la pubblicazione sul sito internet di questa Prefettura - U.T.G. delle graduatorie di assegnazione degli alloggi.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché ad alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti della Prefettura di Lecce – Ufficio Territoriale del Governo.

9) Divulgazione dell'avviso

Il presente avviso è reso pubblico presso l'Albo Pretorio di questa Prefettura, Comune di Lecce e Provincia di Lecce. E' reso altresì pubblico anche attraverso il sito istituzionale di questa Prefettura www.prefettura.it/lecce ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.29.

A cura di questa Prefettura sarà trasmesso agli uffici di appartenenza degli interessati, i quali dovranno prontamente portarlo a conoscenza di tutto il personale nei modi e con i mezzi ritenuti più idonei.

IL PREFETTO
(Rotondi)