

Rep. Provincia di Lecce n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Rep. ADISU Puglia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

di parte dell'immobile sito in Lecce, alla via dei Salesiani, da destinare a sede scolastica del Liceo Statale "Virgilio-Redi" di Lecce (di seguito "Contratto").

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ... del mese di ..., in Lecce, presso i propri rispettivi Uffici, con firma digitale

**Tra**

**PROVINCIA DI LECCE**, con sede in Lecce, in via Umberto I n. 30, C.F.: 80000840753, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia, Programmazione Rete Scolastica e Patrimonio ..., nato a ... (..), il ..., C.F. .... , il quale agisce esclusivamente a tal fine, esclusa ogni sua responsabilità, e domiciliato per la carica presso la stessa Provincia di Lecce,

**e**

**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI PUGLIA (A.Di.S.U. Puglia)**, con sede legale in Bari alla Via Giustino Fortunato n. 4/G, C.F.: 06888240725, legalmente rappresentata da ....., nato a ... il ..., C.F. .... , domiciliato per la carica presso ..., come da deliberazione di C.d.A. n. ... del .....

in prosieguo collettivamente denominate "Parti"

**Visti** gli artt. 1803 e successivi del Codice Civile.

**Visto** l'art. 15 della Legge 241/1990.

**Premesso che:**

- A.Di.S.U. Puglia possiede il diritto di superficie sull'immobile ubicato nel Comune di Lecce alla via dei Salesiani snc, identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 213, particella n. 731 e subalterno 6, come da Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 412 del 03.07.2018;
- con nota prot. n. 45460 del 16/11/2023 il Presidente della Provincia di Lecce ha manifestato all'A.Di.S.U. Puglia la volontà di disporre, in maniera duratura, degli spazi riguardanti una parte del suddetto immobile da utilizzare per fini didattici del Liceo Statale "Virgilio-Redi" di Lecce, in parte già concessi allo stesso Liceo con nota dell'A.Di.S.U. Puglia n. 4733 del 10/09/2021, come evidenziato nella relativa allegata planimetria, e consegnati con Verbale del 22/09/2021 sottoscritto dall'Università del Salento (già ente comodatario) e della Provincia di Lecce;
- con nota prot. emerg. n. 19 del 12/12/2023, l'A.Di.S.U. Puglia ha comunicato di valutare favorevolmente, stante la necessità palesata dalla Provincia di disporre di ulteriori locali da destinare a fini didattici, la possibilità di concedere a titolo gratuito i locali di che trattasi, tramite contratto di comodato;
- A.Di.S.U. Puglia con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. .... del ..., e la Provincia di Lecce, con Provvedimento del Presidente n. ... del ..., esecutivo ai sensi di legge, hanno approvato lo schema del presente contratto finalizzato a concedere in uso gratuito alla Provincia di Lecce una

parte dell'edificio ubicato in Lecce alla via dei Salesiani e  
identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 213 – particella n.  
731 – subalterno 6 (quota parte), da utilizzare per fini scolastici del  
Liceo Statale “Virgilio-Redi” di Lecce o di altro Istituto di Istruzione  
Secondaria Superiore di Lecce;

**Considerato** che l'immobile identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa  
n. 213 – particella n. 731 – subalterno 15, contiguo alla porzione di  
fabbricato oggetto del presente contratto, è stato destinato dalla  
Provincia di Lecce quale sede succursale del Liceo Statale “Virgilio-  
Redi” di Lecce (piano primo) e sede succursale dell'Istituto Istruzione  
Secondaria Superiore “F, Calasso” di Lecce (piano terra);

**Ciò premesso e considerato**

con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge, le parti come  
sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

Le premesse sopra riportate, nonché gli atti e i provvedimenti sopra  
menzionati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

**Art. 2**

Con la sottoscrizione del presente contratto, A.Di.S.U. Puglia come  
sopra rappresentata, concede alla Provincia di Lecce, come sopra  
rappresentata, in **comodato d'uso con vincolo di destinazione  
scolastica, della porzione dell'immobile ubicato in Lecce,  
identificato catastalmente al foglio di mappa n. 213, particella n.  
731, subalterno 6, in quota parte così come evidenziato nelle  
planimetrie allegare al presente contratto (allegato 1 e 2) da**

**destinare alle attività scolastiche del Liceo Statale “Virgilio-Redi” di Lecce o di altro Istituto di Istruzione Secondaria Superiore di Lecce**, unitamente all’immobile scolastico identificato nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 213 – particella n. 731 – subalterno 15, già sede succursale del Liceo Statale “Virgilio-Redi” di Lecce (piano primo) e sede succursale dell’Istituto Istruzione Secondaria Superiore “F. Calasso” di Lecce (piano terra).

### **Art. 3**

Con la stipula del presente contratto la Provincia di Lecce si obbliga:

- 1.** ad utilizzare gli immobili concessi esclusivamente per le finalità istituzionali di cui alle note riportate in premessa;
- 2.** ad attivarsi per disporre, in piena autonomia e senza alcun onere diretto o indiretto a carico della A.Di.S.U. Puglia, delle varie utenze a servizio dell’edificio (idrica, elettrica, ecc.), previa voltura in proprio favore delle medesime, tra le quali anche quella relativa al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, con conseguente assunzione da parte della Provincia di Lecce o dell’Istituzione Scolastica cui la Provincia di Lecce assegnerà l’immobile, dei relativi oneri (cosiddetta “TARI”) e con contestuale impegno ad intraprendere i dovuti adempimenti amministrativi per il relativo subentro, con riferimento alla porzione di immobile oggetto del presente contratto di comodato;
- 3.** ad eseguire, a proprie spese, eventuali opere che si renderanno necessarie per le attività e le finalità del presente contratto, ivi comprese quelle di adeguamento normativo dei locali, in funzione

delle risorse disponibili anche tramite finanziamenti ministeriali, nonché le spese di gestione, di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**4.** ad utilizzare gli spazi concessi con la massima diligenza, a non destinarli ad usi diversi da quelli sopra previsti e a restituirli alla A.Di.S.U. Puglia, al termine del contratto, in buono stato di conservazione, con le eventuali migliorie apportate;

**5.** ad esonerare A.Di.S.U. Puglia da qualsiasi responsabilità civile e penale conseguente ad eventuali danni, diretti ed indiretti, che, per effetto dell'esecuzione e dell'esercizio delle proprie attività o anche di terzi, dovessero essere arrecati a persone o a beni, pubblici o privati;

#### **Art. 4**

Il presente contratto ha durata di 20 (venti) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del medesimo.

L'eventuale rinnovo potrà avvenire su richiesta scritta della Provincia di Lecce, da formalizzarsi in congruo anticipo, ed accettazione da parte del competente organo della A.Di.S.U. Puglia, fatta salva la facoltà di diversa regolazione dei rapporti tra le parti, anche in ordine alla durata.

La Provincia di Lecce ha facoltà di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento, dandone motivazione e avviso alla A.Di.S.U. Puglia almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione ed impegnandosi a liberare i locali, nonché a riconsegnare gli stessi in buone condizioni.

#### **Art. 5**

La Provincia di Lecce e l'A.Di.S.U. Puglia dichiarano di aver visionato i locali durante i sopralluoghi tecnici del 06.09.2023 e del 15.01.2024, così come constatato e descritto nei Verbali prot. Adisu n.9805/2023 e n.600/2024, raccolti agli atti d'ufficio, e ne accettano pertanto l'uso degli stessi nello stato in cui essi si trovano.

Al termine del Contratto, per disdetta o per recesso, la Provincia di Lecce dovrà restituire i locali ad A.Di.S.U. Puglia in buono stato di conservazione e di manutenzione, salvo il deterioramento, o il consumo ordinario, in conformità a quanto previsto del presente Contratto.

Dopo la sottoscrizione del presente contratto si procederà alla formale consegna degli immobili, mediante redazione di apposito verbale di consegna e di consistenza in contraddittorio tra le parti, che recepisca quanto rilevato con i sopralluoghi/verbali di cui sopra.

Analogo verbale sarà redatto, con le medesime modalità, per la riconsegna della porzione di immobile oggetto di comodato d'uso, alla scadenza del presente contratto.

#### **Art. 6**

La Provincia di Lecce non ha facoltà di cedere a terzi l'uso e la gestione degli immobili oggetto del presente contratto.

#### **Art. 7**

È causa di risoluzione del presente contratto l'utilizzazione degli immobili per finalità diverse da quelle precedentemente stabilite.

#### **Art. 8**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia

alle norme vigenti, in particolare alle disposizioni del Codice Civile e a quelle in materia di concessione in uso di immobili di pubblica utilità.

**Art. 9**

Le spese di registrazione nonché ulteriori oneri derivanti dal presente contratto sono a carico della Provincia di Lecce.

**Art. 10**

Le Parti si obbligano, pena la risoluzione del presente atto, a trattare con la massima riservatezza, a non divulgare e a non comunicare in alcun modo, in tutto o in parte, i dati di natura confidenziale di cui dovessero venire a conoscenza in relazione all'esecuzione del medesimo Contratto.

In relazione alla normativa in materia di privacy, le parti si danno reciprocamente atto di essere autonomi titolari dell'eventuale trattamento di dati personali derivanti dall'esecuzione del presente atto e che ciascuna provvederà per quanto di competenza all'adempimento degli obblighi previsti dalla predetta normativa.

**Art. 11**

Per ogni contestazione riveniente dal presente contratto, non definibile attraverso un previo tentativo di definizione bonaria, le parti dichiarano competente, in via esclusiva, il Foro di Lecce.

**Art. 12**

Le parti individuano i propri rispettivi referenti per l'esecuzione del presente contratto, qui di seguito riportati:

- per l'A.Di.S.U. Puglia: ....., tel. ...., e-mail:

.....

- per la Provincia di Lecce: ....., tel. ....

e-mail: .....

Qualsiasi comunicazione dovuta in base al presente contratto dovrà essere effettuata a mezzo P.E.C. ai seguenti indirizzi:

- se alla **A.Di.S.U. Puglia**: .....

- se alla **Provincia di Lecce**: .....

Il presente contratto, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Lecce, li .....

*Per la **AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO***

***DI PUGLIA (A.Di.S.U. Puglia) (comodante)***

.....

\_\_\_\_\_ (firma digitale)

*Per la **PROVINCIA DI LECCE (comodatario)***

.....

\_\_\_\_\_ (firma digitale)

*Ai sensi dell'art. 1341 C.C. la Provincia di Lecce dichiara di aver letto e specificatamente accetta e sottoscrive le clausole contrattuali riportate agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.*

*Per la **PROVINCIA DI LECCE (comodatario)***

.....

\_\_\_\_\_ (firma digitale)