



# PROVINCIA DI LECCE

## SERVIZIO VIABILITÀ ED ESPROPRI

C. R. A962

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione  
n. 181 del 21/02/2024

**OGGETTO:** NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO A POTENZIAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DELL'I.I.S.S. "BACHELET" E DEL LICEO "DON TONINO BELLO" DI COPERTINO. PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITÀ D'ESPROPRIO ACCETTATE E DEPOSITO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DI QUELLE NON ACCETTATE.

Il Dirigente

**VISTA** la Deliberazione di C.P. n. 3 del 16 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio in corso, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 21 del 12/05/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del "Servizio Viabilità ed Espropri".

**Visto** l'articolo 107 del D.lgs. 267/2000.

**PREMESSO:**

- che con Provvedimento del Presidente n. 137 del 13/11/2023 è stato riapprovato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del vigente D.P.R. n. 327/2001;
- che, con decreto n. 2166 del 15/01/2023, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie dei terreni interessati dai lavori;
- che non è stato necessario predisporre i tipi di frazionamento catastale dei terreni interessati dai lavori in quanto gli stessi sono da espropriare per intero;
- che, per le ditte che hanno convenuto la cessione bonaria del loro terreno, l'Ufficio Espropri ha acquisito la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, ai sensi del quarto comma dell'art. 20 del Testo Unico sugli Espropri (TUE) e, pertanto, si procede al pagamento dell'intero importo determinato;
- che per le stesse ditte occorre procedere al pagamento diretto dell'indennità dovuta, per un importo complessivo pari a € 88.219,50;
- che, per le ditte che non hanno accettato l'indennità offerta e non hanno concordato la cessione bonaria, occorre procedere, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del TUE, al deposito presso la Cassa DD.PP. delle stesse indennità, per un importo complessivo di € 44.501,30;
- che non sono applicabili le disposizioni contenute nell'art. 35 D.P.R. n. 327/2001 in quanto i terreni interessati sono tipizzati dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Copertino come "zona F";

**CONSIDERATO:**

- che l'importo complessivo dovuto alle ditte proprietarie ammonta a € **132.720,80** e che alla relativa spesa si può far fronte attingendo dal **Cap. 61429006** "PNRR M4C1I3.3 - PIANO II - CUP J48E18000390001 - LAVORI IISS BACHELET - LICEO DON TONINO BELLO DI COPERTINO (POLO) - NUOVA COSTRUZIONE (AVANZO) (V.CAP. 9122006/E)", **impegno n.1351/2022** del corrente esercizio finanziario.

- che l'impegno deriva da una obbligazione perfezionata ai sensi del principio contabile n. 5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

**ACCERTATA** la compatibilità del presente atto con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con il saldo di competenza in termini di entrate finali e spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO**, ai sensi del vigente PIAO – sottosezione rischi corruttivi e trasparenza, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

## **D E T E R M I N A**

**1) Liquidare** alle ditte che hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni, tutti ricadenti nel Comune di Copertino, l'indennità d'esproprio dovuta per un importo complessivo di € 88.219,50, così come dettagliato nell'elenco dei soggetti di seguito riportato:

- CD (Codice ditta) 4A) Alemanno Anna, nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per ½ – foglio 37 particelle 503, 502, 161 e 65 - € 11.061,05 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 4B) Alemanno Antonio, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per ½ – foglio 37 particelle 503, 502, 161 e 65 - € 11.061,05 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 5) Alemanno Antonio Cosimo, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per 1/1 – foglio 37 particelle 162, 335 e 329 - € 21.421,40 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 6A) Nestola Antonio, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] – nuda propr. per 1/1 – foglio 37 particelle 461 e 460 - € 8.585,00 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 7) Nestola Giovanni, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] – propr. per 1/1 – foglio 37 particelle 333 e 327 - € 6.666,00 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 8A) Romano Anna, nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] – propr. per 1/2 – foglio 37 particelle 334 e 328 - € 6.666,00 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 8B) Romano Lucio, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] c.f.: [OMISSIS...] – propr. per 1/2 – foglio 37 particelle 334 e 328 - € 6.666,00 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 10A) De Paolis Fernando, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] – propr. per 1/2 – foglio 37 particelle 337 e 331 - € 3.888,50 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 10B) De Paolis Salvatore, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] – propr. per 1/2 – foglio 37 particelle 337 e 331 - € 3.888,50 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 11A) Tondo Antonio, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] propr. per 1/2 – foglio 37 particelle 338 e 561 - € 3.311,00 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 11B) Tondo Esterina, nata a [OMISSIS...] il 0 [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] propr. per 1/2 – foglio 37 particelle 338 e 561 - € 3.311,00 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...];

- CD 12) Alemanno Addololata, nata a [OMISSIS...] il 0 [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per 1/1 – foglio 37 particella 560 - € 1.694,00 su conto corrente IBAN: [OMISSIS...]

**2) Depositare** presso la Cassa DD.PP. l'indennità di espropriazione in favore delle ditte proprietarie dei terreni tutti ricadenti nel Comune di Copertino, di seguito riportate, che non hanno concordato la determinazione dell'indennità offerta, per un importo di € 44.501,30:

- CD 1) Corvaglia Milko Joseph, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per 1/4 e Corvaglia Raffaele nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] - [OMISSIS...] - propr. per  $\frac{3}{4}$  – foglio 37 particella 506 - € 19.559,10;

- CD 2) Martina Cosimo Rosario, nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per 1/2 e Serio Maria Elena nata a [OMISSIS...] il 19 [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] - c.f.: [OMISSIS...] - propr. per  $\frac{1}{2}$  – foglio 37 particella 494 - € 4.712,40;

- CD 3) Cascione Maria Clementina, nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per 1/1 – foglio 37 particella 535 - € 12.196,80;

- CD 9) Alemanno Lelia, nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] alla via [OMISSIS...] – c.f.: [OMISSIS...] - propr. per 1/1 – foglio 37 particelle 336 e 330 - € 8.033,00.

**3) Fare fronte** alla complessiva spesa di € **132.720,80** attingendo dal **Cap. 61429006** “PNRR M4C1I3.3 - PIANO II - CUP J48E18000390001 - LAVORI IISS BACHELET - LICEO DON TONINO BELLO DI COPERTINO (POLO) - NUOVA COSTRUZIONE (AVANZO) (V.CAP. 9122006/E)”, **impegno n.1351/2022** del corrente esercizio finanziario.

**4) Dare atto** che la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line nella sezione trasparenza del sito internet di questo Ente costituisce adeguata formalità, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

SERVIZIO VIABILITÀ ED ESPROPRI

Il Dirigente

*Luigi Pietro Tundo / InfoCert S.p.A.*