



PROVINCIA DI LECCE

Metropolitana in superficie. Eliminazione dei passaggi a livello ubicati in corrispondenza delle interferenze tra la rete F.S.E. e le SS.PP. Anello di Lecce. Sottopasso ferroviario in agro di San Cesario di Lecce.

**ORDINANZA DI SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO
LA CASSA DD.PP. PER LA DITTA MELLO FERNANDO**

N. 2167 del 5 febbraio 2024

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- che, con deliberazione di Giunta n. 98 del 22/04/2010, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in sessanta mesi il termine per l'emissione del decreto d'esproprio decorrente dalla data d'adozione dello stesso provvedimento, prorogato di due anni con successivo Provvedimento n. 22 del 02/04/2015 del Presidente della Provincia di Lecce;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1576 dell'11/06/2012, è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie, tra cui quella destinata alla ditta Mello Fernando, pari a € 2.771,84 per l'occupazione della particella 1097 (ex part. 842) del foglio 6 del Comune di San Cesario di Lecce;
- che, con nota prot. n. 60405 del 11/06/2012, veniva notificato alla ditta Mello Fernando il suddetto decreto d'occupazione d'urgenza, successivamente reso esecutivo con verbale d'immissione in possesso in data 27/07/2012;
- che il signor Mello Fernando, non avendo accettato, nei termini previsti dalla legge, la suddetta indennità, non ha concordato la cessione bonaria del bene;
- che, conseguentemente, con determina n. 291 del 08/03/2017, è stata depositata a favore del signor Mello Fernando, presso la Cassa DD.PP. (Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani), a titolo di indennità d'esproprio e di occupazione, la somma complessiva di € **2.771,84 (Deposito definitivo n. 1299166)**;
- che, in data 04/04/2017, è stato emesso il decreto definitivo di esproprio n. 1922;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

Visto:

- la nota, acquisita al protocollo dell'ente al n. 336 del 05/01/2024, con la quale il signor Mello Fernando ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di svincolo della somma depositata a suo favore presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità d'espropriazione e

occupazione per la succitata particella, dichiarando che l'immobile, sino all'emissione del decreto di esproprio, era nella sua piena e libera proprietà e libero da pesi, vincoli ed ipoteche;

- che quest'Ufficio ha acquisito, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione del proprietario, contenuta nella stessa richiesta di cui sopra, "*...di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali dei terzi, esonerando l'Ente espropriante ed i funzionari addetti al pagamento dell'indennità da qualsiasi responsabilità al riguardo*".

- il certificato ipotecario n. LE 510/2024 rilasciato dal Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Lecce dal quale risulta che presso i registri immobiliari non vi sono iscrizioni, trascrizioni o annotazioni di diritti o azioni di terzi in relazione alla particella 1097 (ex 842) del foglio 6 del Comune di San Cesario di Lecce;

Visto che, ad oggi, non sono mai state notificate a quest'Ufficio opposizioni da parte di terzi all'indennità, come sopra determinata e depositata;

Visto l'art. 28 del Testo Unico sugli Espropri (TUE);

Accertato che l'area in questione risultava, alla data di emissione del decreto di esproprio, in capo al signor Mello Fernando;

Ritenuto che occorre svincolare l'indennità di € **2.771,84** in favore del signor **Mello Fernando**, nato a [OMISSIS] il [OMISSIS] e residente a [OMISSIS] alla via [OMISSIS] (c.f.: [OMISSIS]);

ORDINA

lo svincolo della somma di € **2.771,84** depositata presso la Cassa DD.PP. (**costituzione deposito definitivo n. 1299166**) con determina dirigenziale n. 291 del 08/03/2017 ed autorizza il pagamento della stessa somma, oltre interessi maturati o maturandi, in favore del signor **Mello Fernando**, nato a [OMISSIS] il [OMISSIS] e residente a [OMISSIS] alla via [OMISSIS] (c.f.: [OMISSIS]), esonerando la Cassa DD.PP. e l'Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Inoltre, si dà atto che, in fase di emissione del mandato di pagamento, la suddetta somma **non** è da assoggettare alla ritenuta del 20 % di cui all'art. 35 del TUE in quanto il terreno interessato, al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ricadeva in zona omogenea di tipo "**E agricola**" come definita dallo strumento urbanistico del Comune di San Cesario di Lecce.

IL DIRIGENTE
(Ing. *Lutgi Pietro Tundo*)