



PROVINCIA DI LECCE

Lavori di costruzione di una rotatoria tra la S.P. 365

Salice Salentino – Mesagne e la S.P. 104 Guagnano - Cellino

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO LA CASSA

DD.PP. PER LA DITTA DE GAETANIS ANTONIO E MARIA

N. 1983 del 27 giugno 2018

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- che, con deliberazione di giunta n. 244 dell'11/12/2012, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in questione e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che l'Ufficio Espropri, con decreto n. 1856 del 14/04/2016, ha disposto l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori ed ha determinato in via provvisoria le indennità di esproprio ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i., tra cui quella destinata alla ditta catastale De Gaetanis Antonio e Maria per l'occupazione delle particelle 486 (ex 67) e 488 (ex 68) del foglio 11 del comune di Guagnano;
- che, con nota prot. n. 20565 del 18/04/2016, veniva notificato alla suddetta ditta catastale il suddetto decreto d'occupazione d'urgenza, successivamente reso esecutivo con verbale d'immissione in possesso redatto in data 19/05/2016;
- che con la stessa nota veniva offerta formalmente alla suddetta ditta catastale l'indennità provvisoria come sopra determinata;
- che la suddetta ditta catastale, non avendo accettato l'indennità nei termini previsti dalla legge, non ha concordato la cessione bonaria del suo bene;
- che, conseguentemente, con determina dirigenziale n. 1615 dell'01/12/2017, è stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti l'indennità espropriativa dovuta alla suddetta ditta catastale nell'importo di € 298,76 (**deposito definitivo n. 1312884**), ricalcolata in base alla superficie effettivamente occupata e comprensiva della quota relativa all'indennità di occupazione;
- che in data 07/12/2017 è stato emesso il decreto definitivo di esproprio n. 1953/2017;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

Vista le note acquisite al protocollo di quest'ente in data 16/02/2018 ai nn. 10288 e 10289, con le quali i signori **De Gaetanis Antonio e De Gaetanis Maria** hanno chiesto l'emissione dell'ordinanza di svincolo, ognuno per la propria quota parte di 1/2, della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità d'espropriazione per le succitate particelle, in cui veniva dichiarata, nei termini di legge, la piena e libera proprietà, l'inesistenza

di pesi, vincoli o ipoteche, l'inesistenza di diritti reali di terzi e l'esonero di responsabilità al riguardo per l'ente espropriante e per i funzionari addetti al pagamento dell'indennità ed, inoltre, hanno dichiarato di accettare irrevocabilmente l'indennità depositata e di non avere null'altro a pretendere a nessun titolo per l'occupazione avvenuta;

Visto che non sono mai state notificate, ad oggi, opposizioni di terzi all'indennità come sopra determinata e depositata;

Accertato che il terreno in questione risultava, alla data di emissione del decreto di esproprio, in capo ai signori De Gaetanis Antonio e Maria;

Ritenuto che l'indennità di € 298,76 deve essere svincolata in favore dei signori De Gaetanis Antonio e Maria (due quote di € 149,38 cadauno), titolari del diritto di proprietà alla data dell'immissione in possesso;

ORDINA

lo svincolo della somma complessiva di € 298,76 depositata presso la Cassa DD.PP. per la ditta catastale indicata nelle premesse con determina dirigenziale n. 1615 dell'01/12/2017 (**deposito definitivo n. 1312884**), così ripartita:

<i>Intestato</i>	<i>Importo</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Residenza</i>
De Gaetanis Antonio (propr. 1/2)	149,38	Guagnano	DGTNTN55B02E2270	Via 1° maggio, 19 fraz. Villa Baldassarri - Guagnano
De Gaetanis Maria (propr. 1/2)	149,38	Guagnano	DGTMRA49R61E227D	Via Trizio, 45 fraz. Villa Baldassarri - Guagnano

ed autorizza il pagamento delle stesse somme, oltre interessi maturati o maturandi, esonerando la Cassa DD.PP. e l'Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Inoltre, si dà atto che la suddetta somma **non è soggetta** alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. in quanto il terreno espropriato era tipizzato come zona non edificabile dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Guagnano.

IL DIRIGENTE

(Ing. *Francesco Dario Corsini*)