PROVINCIA DI LECCE
Collegio dei Revisori dei Conti
collegiorevisoriprovincialecce@gmail.com

VERBALE N. 31/2025

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 15:30, in collegamento mediante audioconferenza, si è riunito il Collegio dei Revisori nelle persone dei signori:
Dott. Giuseppe Venneri, Presidente,

Dott. Antonio Bramato, Componente,

Dott.ssa Maria Gabriella Coppola, Componente,

per esaminare la proposta di deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 29/08/2025 avente ad oggetto: "**APPROVAZIONE INGRESSO DELLA PROVINCIA DI LECCE NELLA FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE ACADEMY PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE – SETTORE AEROSPAZIO PUGLIA E CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ALESSANO ALLA VIA II NOVEMBRE".**

Premesso che:

- la Provincia di Lecce assume tra i suoi obiettivi fondamentali, esplicitati nell'art. 2 dello Statuto: a) "favorire l'occupazione nei diversi settori produttivi e la crescita sociale ed economica nella provincia"; b) "valorizzare il patrimonio storico, artistico, culturale" del Salento; c) "orientare la propria attività al rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale e di collaborazione con le istanze sociali ed economiche nella propria circoscrizione territoriale, anche mediante il confronto(...) con gli enti pubblici presenti sul territorio";
- per dare attuazione ai detti obiettivi statutari di cui all'art. 2 dello statuto, la Provincia di Lecce coordina ed integra le sue politiche con quelle degli altri soggetti istituzionali e della Regione Puglia, con particolare riferimento allo sviluppo sostenibile alla valorizzazione del capitale umano ed alla crescita civile della comunità provinciale;
- in particolare, l'attuazione del suddetto coordinamento nella realizzazione di progetti di altri soggetti istituzionali, ritenuti coerenti con gli obiettivi statutari, può avvenire attraverso la messa a disposizione, da parte della Provincia di Lecce, di beni del suo patrimonio immobiliare che, pur sempre nel rispetto delle funzioni attribuitele dalla L.n.56/2014 possono essere valorizzati da una gestione rispondente alla naturale vocazione degli stessi;
- gli ITS - Istituti Tecnici Superiori –, ora denominati Istituti Tecnologici Superiori (ITS Academy) dalla legge n. 99 del 15 luglio 2022, realizzano la formazione terziaria professionalizzante; nel quadro del complessivo Sistema terziario di istruzione tecnologica superiore di cui all'articolo 1 della legge n. 99 del 15 luglio 2022, gli ITS Academy hanno il compito prioritario di potenziare e ampliare la formazione professionalizzante di tecnici superiori con elevate competenze tecnologiche e tecnico-

professionali, allo scopo di contribuire in modo sistematico a sostenere le misure per lo sviluppo economico e la competitività del sistema produttivo, colmando progressivamente la mancata corrispondenza tra la domanda e l'offerta di lavoro, che condiziona lo sviluppo delle imprese, soprattutto piccole e medie, e di assicurare, con continuità, l'offerta di tecnici superiori a livello post secondario in relazione alle aree tecnologiche considerate strategiche nell'ambito delle politiche di sviluppo industriale e tecnologico e di riconversione ecologica. Inoltre, gli ITS Academy hanno il compito di sostenere la diffusione della cultura scientifica e tecnologica, l'orientamento permanente dei giovani verso le professioni tecniche e l'informazione delle loro famiglie, l'aggiornamento e la formazione in servizio dei docenti di discipline scientifiche, tecnologiche e tecnico-professionali della scuola e della formazione professionale, le politiche attive del lavoro, soprattutto per quanto attiene alla transizione dei giovani nel mondo del lavoro, la formazione continua dei lavoratori tecnici altamente specializzati, nel quadro dell'apprendimento permanente per tutto il corso della vita, e il trasferimento tecnologico, soprattutto nei riguardi delle piccole e medie imprese;

- gli ITS Academy si costituiscono come fondazioni ai sensi degli articoli 14 e seguenti del codice civile, secondo il modello della fondazione di partecipazione, quale standard organizzativo nazionale della struttura;
- l'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge dell'11/01/1996, n. 23 (Norme per l'edilizia scolastica) prevede che, in attuazione dell'art.14, comma 1, lettera i) della Legge 08/06/1990, n.142, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie, nonché di convitti e di istituzioni educative statali;
- l'art.8, comma 1 della medesima legge dispone che gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui al predetto art.3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero in caso di accordo tra le parti in proprietà, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione;
- con convenzione Rep. N.20564 del 14/11/1997 il Comune di Alessano, in forza di quanto previsto dalla succitata norma, ha trasferito in uso gratuito ed a tempo indeterminato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, il fabbricato scolastico sito in Alessano alla via II Novembre censito al N.C.T. di Lecce- Comune di Alessano A184 (LE) al Foglio 20 particella 229 e sede dell'I.P.S.S.S. e I.P.S.I.A. di Alessano oggi assegnato quale sede coordinata all'I.I.S.S. "Don Tonino Bello" di Tricase;

- l'immobile detto è, al momento, a causa della contrazione delle iscrizioni registrata dall'istituzione scolastica negli ultimi anni, utilizzato solo parzialmente ed il trend delle stesse lascia prevedere che, anche a causa del calo demografico in atto, nel futuro prossimo non si verificherà alcun aumento di studenti frequentanti e, quindi, l'immobile resterà sottoutilizzato anche nei prossimi anni; il predetto immobile è stato sottoposto negli anni ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed il suo utilizzo, dato quello solo parziale da parte dell'IISS "Don Tonino Bello" di Tricase, andrebbe adeguatamente valorizzato e ottimizzato anche ai fini di un parziale recupero dei costi di gestione dello stesso;
- in Puglia è presente la Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile – Settore Aerospazio Puglia", oggi "Istituto Tecnologico Superiore Academy per la Mobilità Sostenibile –Settore Aerospazio Puglia a seguito dell'adeguamento dello Statuto alla L.99/2022, con sede legale presso la Cittadella della Ricerca - Brindisi, e di cui l'l'I.I.S.S. "Don Tonino Bello" di Tricase è, tra gli altri, membro Partecipante;
- con note acquisite al protocollo di questo Ente al n.30802/2023 e n. 4926/2024 il Presidente della Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile – Settore Aerospazio Puglia", al fine di sviluppare presso la sede di via II Novembre ad Alessano un'offerta formativa delocalizzata rispetto alla sede principale della Fondazione e quindi realizzare anche dei laboratori tecnologicamente avanzati e innovativi a supporto della detta offerta formativa anche nella provincia di Lecce, ha chiesto a questo Ente la concessione di una porzione di tale edificio, in particolare alcuni spazi al piano terra e al primo piano, come da planimetrie allegate, necessari anche per l'allestimento di laboratori finanziati con fondi del PNRR;
- la disponibilità degli spazi è richiesta per un periodo di cinque anni successivi al completamento dei laboratori previsto per la fine del 2025 ovvero presumibilmente sino al termine dell'anno 2030;
- la Dirigente Scolastica dell'I.I.S.S. "Don Tonino Bello" di Tricase firmando congiuntamente al Presidente della Fondazione le note sopraindicate ha manifestato il consenso dell'istituto alla concessione degli spazi all'interno dell'edificio scolastico nella considerazione che la stessa partecipazione dell'istituto alla Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile – Settore Aerospazio Puglia" è stata dettata dal fatto che l'erogazione dei percorsi formativi dell'ITS sul territorio del Capo di Leuca potrebbero fare da volano per lo sviluppo del territorio;
- con le suddette note il Presidente della Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile– Settore Aerospazio Puglia", ha poi richiesto la formale partecipazione della Provincia di Lecce, quale socio Partecipante alla Fondazione;

- la proposta avanzata dalla suddetta Fondazione ITS garantirebbe, mediante l'organizzazione di attività formative, la formazione di profili professionali nuovi e specializzati costituenti un'opportunità sia per giovani disoccupati che per le aziende operanti nel territorio provinciale;
- per quanto detto, con Provvedimento del Presidente n.46 del 31/05/2024, si è ritenuta l'iniziativa di ingresso della Provincia di Lecce nella Fondazione di partecipazione in oggetto apportatrice di una ricaduta positiva non solo in termini di immagine dell'Ente ma, altresì, in termini di rafforzamento del suo ruolo istituzionale di attore delle politiche, sociali economiche e culturali, sul territorio e si è avviato il processo di partecipazione della Provincia di Lecce, quale socio partecipante, alla Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per la Mobilità Sostenibile – Settore Aerospazio Puglia" con sede legale presso la Cittadella della Ricerca - Brindisi;
- con lo stesso provvedimento si è avviato il processo di concessione in uso, fino al termine dell'anno 2030, di una porzione dell'immobile, come da planimetrie allegate, sito ad Alessano alla via II Novembre censito al N.C.T. di Lecce, Comune di Alessano A184 (LE), al Foglio 20 particella 229, di proprietà del Comune di Alessano e trasferito in uso gratuito alla Provincia di Lecce con convenzione Rep. N.20564 del 14/11/1997 in forza dell'art. 8 della Legge dell'11/01/1996, n. 23 (Norme per l'edilizia scolastica), funzionale anche alla valorizzazione ed al miglior utilizzo dell'immobile anche ai fini di un parziale recupero dei costi di gestione dello stesso; il medesimo provvedimento ha, poi, individuato, quali azioni propedeutiche rispetto all'adozione della presente deliberazione, l'espletamento da parte del Dirigente del Servizio Edilizia, Programmazione Rete scolastica e Patrimonio di alcune attività finalizzate, da un lato, a valutare lo stato e l'idoneità dell'immobile ai fini dell'utilizzo dichiarato dalla Fondazione e dall'altro a determinare i canoni concessori e le modalità di corresponsione degli stessi, che potranno anche consistere in contropartite in natura (quote di partecipazione alla fondazione, attività culturali/formative) oppure in lavori di manutenzione;
- al termine dei detti adempimenti dirigenziali di carattere logistico e tecnico/economico l'immobile è stato ritenuto idoneo ai fini dell'utilizzo dichiarato dalla detta Fondazione; le caratteristiche peculiari della concessione, quali l'entità degli spazi da concedere, la durata, le modalità di utilizzo e la necessità da parte della Fondazione di installare laboratori propri rende non applicabile a tale concessione d'uso la regolamentazione prevista dall'art.1 c.1 e c.2 Sezione II del "Regolamento per la concessione in uso temporaneo di spazi e locali di proprietà della Provincia", approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n.17 del 07/04/2014 e modificato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.22 del 15.05.2019, in particolare per quanto riguarda la determinazione del canone concessorio tramite l'applicazione di una tariffazione su base giornaliera; per quanto detto il canone concessorio annuale è stato definito sulla base dei parametri della

banca dati dell'O.M.I. fissati dall'Agenzia delle Entrate con riferimento alla zona in questione e considerando la superficie concessa di mq. 414,26 come da planimetrie allegate;

- il canone è stato determinato in € 11.930,64 considerando l'importo di € 2,40 mensile per mq., pari al parametro minimo determinato dall'Agenzia delle Entrate con riferimento alla zona in questione, in considerazione della vetustà dell'immobile e della non esclusività nell'utilizzo della porzione di immobile concessa, date le difficoltà nel compartimentarla al fine di separarla da quella di competenza dell'istituzione scolastica ed è stato accettato dalla detta Fondazione;
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n.25674 del 20/06/2025 il Presidente della Fondazione ha trasmesso il nuovo Statuto adeguato a quanto previsto dalla L. 99/2022 e al D.M. 89/2023 e in base al quale assume la nuova denominazione di "Istituto Tecnologico Superiore Academy per la Mobilità Sostenibile – Settore Aerospazio Puglia (ITS Academy Mobilità Sostenibile – Aerospazio Puglia)".

Considerato che:

la Fondazione "ITS Academy Mobilità Sostenibile –Aerospazio Puglia" con sede legale presso la Cittadella della Ricerca di Brindisi in relazione alle priorità strategiche per lo sviluppo economico del Paese e negli ambiti e secondo le priorità indicati dalla programmazione regionale, persegue le già dette finalità individuate dalla L.99/2022; la Fondazione non persegue fini di lucro e non può distribuire utili e persegue altresì le finalità di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica, di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche attive del lavoro; il valore strategico e prioritario degli obiettivi e dei risultati di formazione di figure di tecnici superiori a livello terziario raggiunti dalla Fondazione ITS in relazione alla domanda proveniente dal mondo del lavoro pubblico e privato e dalle imprese, in una logica di rete tra i sistemi di istruzione, formazione e lavoro ed in collaborazione con le Università, gli Enti di ricerca, le imprese e le loro organizzazioni di rappresentanza ed attraverso il sostegno di misure per l'innovazione ed i trasferimento tecnologico alle piccole e medie imprese ed alle loro articolazioni, induce a valutare la convergenza degli stessi rispetto alle finalità pubbliche statutariamente assunte dalla Provincia di Lecce; la Fondazione ITS Academy Mobilità Sostenibile – Aerospazio Puglia", ai sensi del proprio Statuto "risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione, nell'ambito del più vasto genere di fondazioni, disciplinato dal codice civile e leggi collegate" - art. 1 c.2 dello Statuto - e ai sensi dell'art.7 dello stesso "Possono ottenere la qualifica di Partecipanti, a seguito di delibera insindacabile del Consiglio di amministrazione, le persone fisiche e giuridiche, pubbliche o private, gli enti pubblici o privati anche non riconosciuti, le agenzie, le società di persone e le associazioni che

contribuiscono agli scopi della Fondazione: 1) con conferimenti in denaro in misura non inferiore a quella stabilita annualmente dal Consiglio di amministrazione;2) con l'attribuzione di beni, materiali e immateriali, e servizi; 3) con attività professionali di particolare rilievo..." l'istituto della fondazione di partecipazione, che si inserisce nell'ambito del più vasto genus delle fondazioni disciplinato dal codice civile e leggi collegate, si connota, in particolare, per una flessibilità della struttura organizzativa attraverso l'apertura, soggettiva e patrimoniale, ad ulteriori partecipanti, che effettuino, anche in tempi successivi, apporti patrimoniali di qualsiasi natura, purché funzionali al perseguimento degli scopi statutari; la concessione in uso di una porzione dell'immobile scolastico sito ad Alessano alla via II Novembre censito all'NCT di Lecce Comune di Alessano A184 (LE) al Foglio 20 particella 229, dato il parziale ed esiguo utilizzo da parte dell'IISS Don Tonino Bello di Tricase, è coerente e compatibile con le attività dello stesso istituto e non pregiudica lo svolgimento delle attività scolastiche; detta concessione risulta anche funzionale alla valorizzazione ed al miglior utilizzo dell'immobile anche ai fini di un parziale recupero dei costi di gestione dello stesso;

preso atto che lo Statuto della Fondazione denominata "Istituto Tecnologico Superiore Academy Mobilità Sostenibile – Settore Aerospazio Puglia (ITS Academy Mobilità Sostenibile – Aerospazio Puglia)"prevede, all'art. 4, comma 2 che il proprio patrimonio sia composto: " dal fondo di dotazione, costituito dai conferimenti, in proprietà uso o possesso, a qualsiasi titolo, di denaro o beni, mobili e immobili, o altre utilità, impiegabili per il perseguimento degli scopi, effettuati all' atto della costituzione ovvero, successivamente, dai Fondatori e dai Partecipanti;

visti:

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente dott. Francesco Paolo Corsini in data 11/09/2025 e dal Dott. Isceri Pantaleo Francesco, quale Dirigente dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile in data 17/09/2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma I del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento Provinciale di contabilità.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 29/08/2025 avente ad oggetto: "**APPROVAZIONE INGRESSO DELLA PROVINCIA DI LECCE NELLA FONDAZIONE**

PROVINCIA DI LECCE
Collegio dei Revisori dei Conti
collegiorevisoriprovincialecce@gmail.com

ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE ACADEMY PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE – SETTORE AEROSPAZIO PUGLIA E CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ALESSANO ALLA VIA II NOVEMBRE".

Letto e sottoscritto il presente verbale.
Il Collegio dei Revisori (*)
Dott. Giuseppe Venneri, Presidente,
Dott. Antonio Bramato, Componente,
Dott.sa Maria Gabriella Coppola, Componente.

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 S.M.I..e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.