PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA, PATRIMONIO

C. R. A961

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 506 del 24/04/2024

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI RELITTO STRADALE LUNGO LA S.P. N. 366 "SAN CATALDO-OTRANTO-LAGHI ALIMINI" NEL COMUNE DI OTRANTO, FOGLIO DI MAPPA N. 32 – PARTICELLA N. 239. ACCERTAMENTO E INTROITO SOMMA PER TRASFERIMENTO PROPRIETÀ RELITTO STRADALE

Il Dirigente

VISTA la Deliberazione di C.P. n. 3 del 16 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio in corso, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'articolo 107 del D.lgs. 267/2000.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 16 del 12/05/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del "***Servizio Edilizia e Programmazione Rete scolastica, Patrimonio***".

Premesso:

- che con deliberazione di C. P. n. 3 del 09/01/1998 è stato espresso, tra l'altro, l'indirizzo di procedere alla dismissione ed all'alienazione di tutti i relitti stradali altrimenti non utilizzabili, che non hanno specifica funzione di servizio di più fondi;
- che con la stessa deliberazione di C. P. n. 3 del 09/01/1998 è stato demandato alla Giunta Provinciale l'indirizzo di provvedere all'alienazione dei relitti medesimi con proprio atto;
- che l'art. 1, comma 55, della legge 56/2014 prevede che il Presidente della Provincia rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto;
- che, ai sensi dell'art. 4 comma 2 dello Statuto della Provincia di Lecce, il Presidente è l'organo esecutivo della Provincia e, in quanto tale, nell'ambito dei poteri di indirizzo e controllo politico-amministrativo, compie tutti gli atti non riservati dalla legge al Consiglio Provinciale ed all'Assemblea dei Sindaci;
- che, in coerenza con quanto disposto dall'art. 58 della L. n. 133/2008, con provvedimento del Presidente n. 143 del 23/11/2023 è stato adottato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce (triennio 2024-2026),

inserendo indicazione generica rispetto all'alienazione di tutti i relitti stradali senza specifica funzione di servizio di più fondi e non altrimenti utilizzabili;

- che il suddetto Piano delle alienazioni alla Sezione B tratta i "RELITTI STRADALI SENZA SPECIFICA FUNZIONE DI SERVIZIO DI PIU' FONDI E NON ALTRIMENTI UTILIZZABILI";
- che con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 16/01/2024 è stato approvato definitivamente il Bilancio di previsione 2024-2026, corredato dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P. 2024-2026) e con allegato il Provvedimento del Presidente n. 143 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Art. 58 L. 133/2008. Adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce – Triennio 2024-2026", peraltro già recepito ed allegato nel D.U.P. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Provinciale del 1/12/2023;
- che, in virtù di quanto sopra, è possibile procedere alla sdemanializzazione ed all'alienazione dei relitti stradali dei quali si chieda la vendita;
- che la Provincia di Lecce è proprietaria di un relitto stradale ubicato lungo la S.P. n. 366 (San Cataldo-Otranto-Laghi Alimini), nel comune di Otranto, identificato nel N.C.T. al foglio di mappa n. 32 e adiacente alle particelle n. 6 e alla particella n. 80;
- che il sig. Macrì Ubaldo da Otranto, con nota del 02/03/2022, acquisita al protocollo della Provincia di Lecce al n. 8805 di medesima data, ha reiterato la disponibilità all'acquistato del relitto stradale di cui sopra, già manifestata con precedenti richieste;
- che il Servizio Viabilità ed Espropri di questa Provincia, con nota prot. n. 19272 del 12/05/2022 ha comunicato che "*non sono previsti interventi … nel tratto di strada dove è ubicato il relitto in argomento,* e che *"si conferma il precedente parere rilasciato in data 9/10/2015",* precisando che "*nell'ipotesi di cessione del relitto, l'uso e/o le attività da porre in essere sul terreno, oggetto di alienazione, non costituiscano interferenze con la viabilità esistente e siano causa di possibili situazioni di pericolo per gli utenti della strada";*
- che il Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio di questa Provincia, con nota prot. n. 20498 del 20/05/2022, in continuità con le disposizioni di cui alla precedente nota, prot. Provincia di Lecce n. 32032 del 14/06/2016, ha comunicato ai soggetti interessati che l'immobile in esame è da alienare mediante asta tra di essi, trasmettendo contestualmente le relative indicazioni e disposizioni per l'espletamento della medesima asta;
- che il Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio di questa Provincia, con propria Determinazione Dirigenziale n. 942 del 06/07/2022 ha preso atto dell'esito dell'asta espletata in data 28/06/2022 e dell'offerta economica del sig. Macrì Ubaldo, pari ad **€/mq 2,05 (duevirgolazerocinque),** designandolo quale contraente per l'alienazione del relitto stradale di che trattasi, a condizione che preliminarmente alla vendita provveda:
  - *ad effettuare, a propria cura e proprie spese, il rilievo topografico dell'area in esame, finalizzato alla corretta e reale determinazione della relativa superficie e propedeutico alla redazione del tipo di frazionamento;*
  - *ad eseguire, a propria cura e proprie spese, tutte le operazioni tecniche finalizzate al tipo di frazionamento per l'individuazione della particella catastale oggetto della futura compravendita;*
  - *ad accettare tutte le indicazioni e le prescrizioni del Servizio Viabilità ed Espropri della Provincia di Lecce;*

precisando che la procedura di alienazione sarà perfezionata, dopo l'acquisizione di quanto richiesto al contraente, solo a seguito della sdemanializzazione del relitto in questione e la successiva stipula dell'atto notarile.

- che il Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio di questa Provincia, con nota prot. n. 33504 del 05/09/2022, trasmettendo la Determinazione Dirigenziale n. 942 del 06/07/2022 di cui sopra, ha avviato il procedimento di alienazione del relitto di che trattasi in favore del sig. Macrì Ubaldo;
- che con P.E.C. del 16/02/2024, acquisita al protocollo di questa Provincia al n. 6752, il tecnico abilitato incaricato dal sig. Macrì Ubaldo trasmetteva:
  - il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate dal quale si rileva che l'immobile oggetto di alienazione risulta identificato al Catasto Terreni del Comune di Otranto, foglio di mappa n. 32, particella n. 239, superficie di mq. 1.050,00;
  - copia del Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Otranto in data 09/02/2024, attestante che il predetto immobile ricade in zona tipizzata del vigente Piano Regolatore Generale: *E1_ Agricola Produttiva Normale, regolamentata dall'art. 64 delle Norme Tecniche di Attuazione;*
- che con Provvedimento del Presidente n. 13 del 04/03/2024 è stata disposta la sdemanializzazione del relitto stradale posto lungo la S.P. n. 366 "San Cataldo-Otranto-Laghi Alimini", identificato al Catasto Terreni del Comune di Otranto al foglio di mappa n. 32, particella n. 239 per una superficie di mq 1.050,00 e la vendita dello stesso in favore del richiedente, per un prezzo ammontante ad € 2.152,50 *(euro dueduemilacentocinquantaduevirgolacinquanta)*, alle condizioni e prescrizioni esplicitate nel medesimo Provvedimento;
- che il Sig. MACRI' Ubaldo, con P.E.C. del 16/04/2024, acquisita al protocollo di questa Provincia al n. 15460/2024, ha comunicato di aver provveduto al versamento della somma di € 2.152,50 *(euro dueduemilacentocinquantaduevirgolacinquanta)*, dovuta per il trasferimento di proprietà di detto relitto, mediante bonifico ordinario a favore della Provincia di Lecce, ordinato in data 12/04/2024 e accreditato in data 15/04/2024 (Bonifico SEPA A10185834360103048796517965OIT);
- che, per quanto sopra, si rende necessario procedere all'accertamento ed all'incasso della predetta somma sul cap. n. 08510 "Proventi per l'alienazione di Beni immobili" dell'Esercizio Finanziario 2024;

Ritenuto che, per quanto sopra, si rende necessario procedere all'accertamento della somma versata dal sig. MAGRI' Ubaldo per all'acquisizione del relitto stradale di che trattasi per l'anno 2024, per un importo complessivo di € 2.152,50 *(euro dueduemilacentocinquantaduevirgolacinquanta*), sul Cap. n. 08510 "Proventi per l'alienazione di Beni immobili" dell'Esercizio Finanziario corrente;

Accertata la compatibilità del presente atto con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con il saldo di competenza in termini di entrate finali e spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che l'accertamento deriva da una obbligazione perfezionata ai sensi dei punti 4 e 5 del principio contabile di cui all'allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del D.Lgs 118/2011 corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

Dato atto, ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (Azione attuativa 4.2.G), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Ritenuto di provvedere in merito

DETERMINA

ACCERTARE ED INCASSARE, per quanto esposto in narrativa, a carico del Sig. Macrì Ubaldo l'entrata di **€ 2.152,50** ***(euro dueduemilacentocinquantaduevirgolacinquanta)*****, sospeso n. 3171**, sul cap. n. 08510 "Proventi per l'alienazione di Beni immobili" dell'Esercizio Finanziario 2024, nel quale si attesta che l'obbligazione sarà esigibile.

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA, PATRIMONIO
Il Dirigente
Francesco Dario Corsini / ArubaPEC S.p.A.