



# PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA, PATRIMONIO

C. R. A961

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione  
n. 480 del 19/04/2024

**OGGETTO:** PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3: FINANZIATO UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE" LAVORI DI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO SEDE DEL L.C. "F. CAPECE" DI MAGLIE, SITO IN PIAZZA A. MORO". C.I.G.: 9833364CAB CUP J38B20000870001 IMPORTO € 754.572,54. CONCESSIONE PROROGA.

Il Dirigente

**VISTA** la Deliberazione di C.P. n. 3 del 16 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio in corso, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** l'articolo 107 del D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia di Lecce n. 16 del 12/05/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del "Servizio Programmazione Rete Scolastica e Patrimonio" di questa Provincia.

**Premesso:**

- che con Provvedimento del Presidente n.51 del 17/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, dell'importo complessivo di € 754.572,54, che prevede l'esecuzione di opere per un importo complessivo quantificato in € 528.772,52, di cui € 460.197,26 per lavori ed € 68.575,26 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Determinazione Dirigenziale n.1366 del 30/08/2023 ed il successivo contratto Rep. N. 29058 del 30/11/2023 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "**Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del plesso scolastico sede del L.C. "F. CAPECE" di Maglie, sito in piazza A. Moro**", CIG 9833364CAB - CUP J38B20000870001, in favore della Ditta MASELLIS S.U. R.L. da Sannicandro di Bari (BA), che ha offerto un ribasso del 28,967% (ventotto/967%) sull'importo a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad € 395.467,18 di cui € 68.575,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22% per € 87.002,78, per un importo complessivo pari ad € 482.469,96;

- che il R.U.P. in data 30/10/2023. invitava il D.LL., nelle more della stipula del Contratto, a presentare la S.C.I.A. al S.U.E. del Comune di Maglie per fissare successivamente la data di consegna dei lavori ed al contempo invitava la Ditta a produrre la documentazione richiesta;

- che il 24/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori sotto riserve di Legge, giusto verbale in pari data, con ultimazione fissata al 22/04/2024;
- che il 30/11/2023 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Rep. N. 29058;
- che la D.LL. con nota-pec Prot. N.49200 del 13/12/2023 sollecitava l'Impresa a procedere all'effettivo inizio dei lavori;
- che la Ditta in data 19/01/2024 trasmetteva al Comune di Maglie l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione di occupazione di suolo pubblico per il montaggio del ponteggio fisso;
- che la D.LL. in data 09/02/2024 dichiarava l'effettivo inizio dei lavori;
- che la Ditta appaltatrice MASELLIS S.U. R.L. da Sannicandro di Bari (BA) con nota-pec, acquisita al protocollo di questo Ente al N.14693 del 10/04/2024, considerato:  
*“che si sono dovuti attendere i tempi burocratici per il procedimento di rilascio locale; da Gennaio 2024 a Marzo 2024 si sono susseguiti 28 giorni di pioggia (vedi bollettini meteo allegati); Vista*
  - *l'immediata interruzione dei lavori inerenti la messa in sicurezza della tettoia di copertura causa rischio crollo con ODS n. 2 fino ad indicazioni dalla sovrintendenza;*
  - *la sospensione del 04/04/2024, fino a data da destinarsi, dei lavori per la messa in sicurezza della facciata;*
  - *la relazione del restauratore trasmessa alla Sovrintendenza da cui si attendono indicazioni per il prosieguo dei lavori”,* ha chiesto di prorogare i tempi per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- che il R.U.P. con nota –pec Prot. N.14875 del 11/04/2024 ha chiesto al D.LL. di esprimere un motivato parere in merito alla succitata richiesta di proroga, secondo quanto previsto dall'art.107 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- che il D.LL.con nota –pec del 11/04/2024, acquisita al protocollo di questo Ente al N.15131 del 12/04/2024, ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga ritenendo congruo in giorni 90 (novanta) il maggior tempo richiesto per dare ultimati i lavori fissandone la nuova data al 21/07/2024;
- che a tutt'oggi la Soprintendenza deve rilasciare il parere in merito all'esecuzione dei saggi stratigrafici propedeutici ai lavori di restauro e di messa in sicurezza della facciata dell'immobile scolastico ed inoltre la posa in opera delle luminarie, riguardanti la prossima festività in data 09/05/2024, da parte della Ditta incaricata determina interferenze con i predetti lavori, rendendo impossibile il prosieguo degli stessi in condizioni di sicurezza;

**Considerato:**

- che alla luce del ritardato inizio dei lavori il RUP si è espresso favorevolmente alla concessione di una proroga di 60 (sessanta) giorni per dare ultimati i lavori in oggetto;

**ACCERTATA** la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con le regole del patto di stabilità interno e con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del d.lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. N.50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

– l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO**, ai sensi del vigente PIAO – sottosezione rischi corruttivi e trasparenza, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

#### **DETERMINA**

**1) CONCEDERE** alla Ditta MASELLIS S.U. R.L. da Sannicandro di Bari (BA) una proroga di 60 (sessanta) giorni per ultimare i lavori di *“Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del plesso scolastico sede del L.C. “F. CAPECE” di Maglie, sito in piazza A. Moro”*;

**2) DARE ATTO** che il maggior tempo contrattuale per dare ultimati i lavori accordato con il presente provvedimento dirigenziale è compatibile con i termini di attuazione del progetto, previsti all'Art. 4 dell' **Accordo di Concessione di Finanziamento e meccanismi sanzionatori** per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto: *“Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del plesso scolastico sede del L.C. “F. CAPECE” di Maglie, sito in piazza A. Moro”* - CUP J38B20000870001, che prescrive: *“Conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026 - Verbale di ultimazione dei lavori”*;

**3) PRENDERE ATTO** che per effetto di quanto sopra il nuovo termine per dare ultimati i lavori è fissato per il 21/06/2024 e che la proroga non comporta nessun onere aggiuntivo per l'Amministrazione.

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA,  
PATRIMONIO

Il Dirigente

*Francesco Dario Corsini / ArubaPEC S.p.A.*