PROVINCIA DI LECCE
Deliberazione del Consiglio Provinciale

N. 18 della Deliberazione

Seduta del 11/04/2024

OGGETTO: ADESIONE ALLA FONDAZIONE "ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LE NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY- AMBITO SPECIFICO SISTEMA MODA" E CONCESSIONE IN USO IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN ALESSANO ALLA STRADA STATALE 275

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di Aprile alle ore 11:58, nella sede della Provincia di Lecce, a seguito di avviso di convocazione diramato nei modi e termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Provinciale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di SECONDA convocazione.

Presiede la seduta Stefano Minerva in qualità di Presidente della Provincia.

Partecipa Dott. Angelo Caretto, in qualità di Segretario Generale.

All'inizio della trattazione dell'argomento all'ordine del giorno di cui in oggetto risultano presenti e assenti:

		<i>Presente (S/N)</i>
MINERVA STEFANO	Presidente	S
CASARANO GIOVANNI	Consigliere Provinciale	S
DE MARCO ATTILIO GIOVANNI	Consigliere Provinciale	N
DE MATTEIS ANTONIO	Consigliere Provinciale	S
DE VITIS FRANCESCO	Consigliere Provinciale	S
FINA ALFREDO	Consigliere Provinciale	N
LEO ANTONIO	Vice Presidente	S
MAGGIORE BRIZIO	Consigliere Provinciale	N
MANGIONE GABRIELE	Consigliere Provinciale	S
MORCIANO IPPAZIO ANTONIO	Consigliere Provinciale	N
POVERO PAOLA	Consigliere Provinciale	S
SANTACROCE GERMANO LUCA	Consigliere Provinciale	S
STABILE RENATO	Consigliere Provinciale	N
TARANTINO FABIO	Consigliere Provinciale	S
TOLLEMETO ETTORE	Consigliere Provinciale	N
VALENTE LUIGI	Consigliere Provinciale	S
VOLPE FRANCESCO	Consigliere Provinciale	S

Totale presenti n. 11

Totale assenti n. 6

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere espresso dall'Organo di Revisione, giusta verbale n. 8 del 14.03.2024;

Visto il verbale della 1ª Commissione Consiliare in data 09.04.2024;

Uditi il Presidente, la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio, Ing. Dario Corsini e l'intervento del Consigliere Valente, integralmente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Premesso che:

- la Provincia di Lecce assume tra i suoi obiettivi fondamentali, esplicitati nell'art. 2 dello Statuto:
 - *“favorire l'occupazione nei diversi settori produttivi e la crescita sociale ed economica nella provincia”;*
 - *“valorizzare il patrimonio storico, artistico, culturale” del Salento;*
 - *“orientare la propria attività al rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale e di collaborazione con le istanze sociali ed economiche nella propria circoscrizione territoriale, anche mediante il confronto (...) con gli enti pubblici presenti sul territorio”;*
- per dare attuazione ai detti obiettivi statutari di cui all'art. 2 dello statuto, la Provincia di Lecce coordina ed integra le sue politiche con quelle degli altri soggetti istituzionali e della Regione Puglia, con particolare riferimento allo sviluppo sostenibile alla valorizzazione del capitale umano ed alla crescita civile della comunità provinciale;
- in particolare, l'attuazione del suddetto coordinamento nella realizzazione di progetti di altri soggetti istituzionali, ritenuti coerenti con gli obiettivi statutari, può avvenire attraverso la messa a disposizione, da parte della Provincia di Lecce, di beni del suo patrimonio immobiliare che, pur sempre nel rispetto delle funzioni attribuitele dalla L.n.56/2014, oltre che di eventuali vincoli posti da altre P.A. in relazione alla peculiare natura dei medesimi, possono essere valorizzati da una gestione rispondente alla naturale vocazione degli stessi;
- gli Istituti Tecnici Superiori (ITS):
 - sono istituti di eccellenza ad alta specializzazione tecnologica, la cui offerta si configura in percorsi ordinamentali e costituiscono il segmento di formazione terziaria non universitaria che risponde alla domanda delle imprese di nuove ed elevate competenze tecniche e tecnologiche per promuovere i processi di innovazione;
 - realizzano percorsi finalizzati al conseguimento di diplomi di tecnico superiore relativi alle figure individuate con DM 7/9/11 e successivo DM 5/2/13 allo scopo di

- rispondere a fabbisogni formativi diffusi sul territorio nazionale, con riferimento a diverse aree tecnologiche tra cui *Nuove tecnologie per il Made in Italy*;
- si costituiscono come Fondazione di partecipazione, ai sensi del DPCM del 25/01/2008, promossa da un istituto tecnico o professionale, che ne costituisce l'ente di riferimento e di cui fanno parte soggetti pubblici e privati quali Imprese, Enti Locali, Università o Centri di ricerca scientifica e tecnologica;
 - la Provincia di Lecce è proprietaria dell'immobile sito ad Alessano alla Strada Statale 275 (ovvero Contrada Matine/Via don Milani)), censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357 – Comune di Alessano (A184) - ed assegnato, quale sede coordinata, all'I.I.S.S. "*Don Tonino Bello*" di Tricase, ma, al momento, totalmente inutilizzato dall'istituto scolastico detto a causa del calo delle iscrizioni registrato negli ultimi anni anche a causa del calo demografico;
 - il Presidente, con note prot. n.16579/2020 e prot n.18082/2020 ha rilasciato manifestazione di interesse della Provincia di Lecce ad aderire, come socio fondatore, alla proposta di progetto dell'IISS *Don Tonino Bello* di Tricase poi confluita in quella dell'IISS *Ettore Maiorana* di Martina Franca che ha assunto il ruolo di Ente capofila e proponente del progetto di candidatura per la costituzione di un *Istituto Tecnico Superiore – ITS Ambito specifico - Sistema Moda*, garantendo la partecipazione attiva dell'Ente al funzionamento dell'ITS e l'impegno a formalizzare l'adesione a partecipare alla costituzione della suddetta Fondazione di Partecipazione in caso di approvazione e finanziamento da parte della Regione Puglia;
 - la Regione Puglia ha valutato positivamente ed ammesso a finanziamento il progetto presentato dall'I.I.S.S. "*Ettore Majorana*" di Martina Franca (TA) con la denominazione ITS MI.TI. "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*";
 - in data 26/08/2020 è stata costituita la Fondazione denominata "*Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda*", in forma abbreviata *ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy"*, con sede legale in Martina Franca (TA);
 - il Direttore Generale dell'ITS MI.TI "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*":
 - con note acquisite al protocollo di questo Ente al n.43737/2023 e 1410/2024, in ragione di quanto detto ed in considerazione che la provincia di Lecce con particolare riferimento alle aree di Casarano, Nardò, Tricase e Capo di Leuca vede importantissimi insediamenti produttivi in ambito moda (tessile, abbigliamento e calzatura), ha chiesto a questo Ente di poter utilizzare, alle condizioni ritenute più opportune da questo, il già detto immobile di proprietà della Provincia sito a Alessano alla Strada Statale 275, o temporaneamente solo il primo piano dello stesso, per lo svolgimento dei percorsi formativi deliberati dalla Giunta Esecutiva dell'ITS già in fase di avvio sottolineando a tal fine l'urgenza della detta disponibilità;
 - con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 5071/2024 ha reso noto che la disponibilità dell'immobile è richiesta per un periodo non inferiore a 6 anni al fine di procedere all'allestimento dei laboratori 4.0 ed al conseguente avvio delle attività corsuali, già finanziati con risorse del PNNR, e richiesto la formale partecipazione dell'Ente quale socio di partecipazione alla Fondazione detta trasmettendo a tal fine copia dello Statuto e del Regolamento della stessa;
 - con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n.3398/2024 il Dirigente Scolastico dell'IISS *Don Tonino Bello* di Tricase, tuttora assegnatario dell'immobile a fini scolastici, ha rilasciato nulla osta all'utilizzo del piano terra dello stesso da parte dell'ITS MI.TI. "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*" di cui l'istituto è socio fondatore e sentita in seguito ha comunicato l'intenzione di restituire l'immobile detto, previo verbale di riconsegna, dato il mancato utilizzo dello stesso per le attività scolastiche;

- l'edificio scolastico richiesto andrebbe adeguatamente valorizzato, dato l'inutilizzo da parte dell'IISS *Don Tonino Bello* di Tricase, anche in considerazione delle risorse pubbliche investite nei lavori necessari alla completa ristrutturazione e adeguamento sismico e che, nell'ipotesi di perdurante inutilizzo della struttura, rischiano di essere in tutto o in parte vanificate;
- tale valorizzazione può essere perseguita attraverso la concessione di uso dell'immobile alla citata Fondazione ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy";
- la proposta avanzata dalla suddetta Fondazione ITS garantirebbe, mediante l'organizzazione di attività formative, la formazione di profili professionali nuovi e specializzati costituenti un'opportunità sia per giovani disoccupati che per le aziende operanti nel territorio provinciale;
- per quanto detto, con Provvedimento del Presidente n.8 del 13/02/2024, si è ritenuta la concessione in uso alla Fondazione "ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy", con sede legale in Martina Franca (TA), dell'immobile di proprietà provinciale sito ad Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357 rispondente all'obiettivo della valorizzazione del patrimonio dell'Ente e, contestualmente, si è valutato che la proposta di ingresso della Provincia di Lecce, quale socio partecipante, nella Fondazione di partecipazione assicurerebbe il coinvolgimento dell'Ente nella programmazione e progettazione delle attività culturali e formative facenti capo alla stessa Fondazione;
- il medesimo Provvedimento ha, poi, individuato, quali azioni propedeutiche rispetto all'adozione della presente deliberazione, l'espletamento da parte del Dirigente del Servizio Edilizia, Programmazione Rete scolastica e Patrimonio di alcune attività finalizzate, da un lato, a valutare lo stato e l'idoneità dell'immobile ai fini dell'utilizzo dichiarato dalla Fondazione *ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy"* e dall'altro a determinare i canoni concessori e le modalità di corresponsione degli stessi, che potranno anche consistere in contropartite in natura (quote di partecipazione alla fondazione, attività culturali/formative) oppure in lavori di manutenzione;
- al termine dei detti adempimenti dirigenziali di carattere logistico e tecnico/economico l'immobile è stato ritenuto idoneo ai fini dell'utilizzo dichiarato dalla detta Fondazione ed il canone concessorio annuale, definito sulla base dei parametri medi della banca dati dell'O.M.I. fissati dall'Agenzia delle Entrate con riferimento alla zona in questione e considerando la superficie commerciale complessiva dell'immobile è stato determinato in €.34.279,80 ed è stato accettato dalla detta Fondazione

Considerato che :

- la Fondazione ITS *MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy"* in relazione alle priorità strategiche per lo sviluppo economico del Paese e negli ambiti e secondo le priorità indicati dalla programmazione regionale, persegue le finalità di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica nonché di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche attive del lavoro;
- il valore strategico e prioritario degli obiettivi e dei risultati di formazione di figure di tecnici superiori a livello post-secondario raggiunti dalla Fondazione "ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy" in relazione alla domanda proveniente dal mondo del lavoro pubblico e privato e dalle imprese, in una logica di rete tra i sistemi di istruzione, formazione e lavoro ed in collaborazione con le Università, gli Enti di ricerca, le imprese e le loro organizzazioni di rappresentanza ed attraverso il sostegno di misure per l'innovazione ed i trasferimento tecnologico alle piccole e medie imprese ed alle loro articolazioni, induce a valutare la convergenza degli stessi rispetto alle finalità pubbliche statutariamente assunte dalla Provincia di Lecce;

- la Fondazione “ITS MI.TI."Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy", ai sensi del proprio Statuto “risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione, nell’ambito del più vasto genere di fondazioni, disciplinato dal codice civile e leggi collegate” (art. 1 statuto) e che ai sensi dell’art.7 dello stesso “Possono ottenere la qualifica di Partecipanti, a seguito di delibera del Consiglio di indirizzo, le persone, fisiche e giuridiche, pubbliche e private, gli enti e le associazioni che contribuiscono agli scopi della Fondazione:1) con conferimenti in denaro in misura non inferiore a quella stabilita annualmente dal Consiglio di indirizzo;2) con l'attribuzione di beni, materiali e immateriali, e servizi;3) con attività professionali di particolare rilievo...”
- l’istituto della fondazione di partecipazione, che si inserisce nell’ambito del più vasto *genus* delle fondazioni disciplinato dal codice civile e leggi collegate, si connota, in particolare, per una flessibilità della struttura organizzativa attraverso l’apertura, soggettiva e patrimoniale, ad ulteriori partecipanti, che effettuino, anche in tempi successivi, apporti patrimoniali di qualsiasi natura, purchè funzionali al perseguimento degli scopi statutari;

Preso atto che lo Statuto della Fondazione denominata "*Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda*", in forma abbreviata *ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy"* prevede, all’art. 4, che il proprio patrimonio sia composto: “ *dal fondo di dotazione, costituito dai conferimenti in proprietà, uso o possesso, a qualsiasi titolo, di denaro o beni, mobili e immobili, o altre utilità, impiegabili per il perseguimento degli scopi, effettuati in sede di atto costitutivo ovvero, successivamente, dai Fondatori e dai Partecipanti.....;*

Ritenuto:

- di approvare, per quanto detto, l’ingresso della Provincia di Lecce, in qualità di socio Partecipante, nella Fondazione denominata "*Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda*", in forma abbreviata *ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy"* data la prospettata ricaduta positiva non solo in termini di immagine dell’Ente ma, altresì, in termini di rafforzamento del suo ruolo istituzionale di attore delle politiche, sociali economiche e culturali sul territorio provinciale e concedere alla stessa in uso, l’immobile di proprietà provinciale sito ad Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357 per le dette finalità di valorizzazione dell’immobile dando atto che l’iniziale conferimento previsto per la partecipazione al Fondo di dotazione e al Fondo di gestione, risulteranno assorbiti dalla concessione dell’immobile;

Visto e fatto proprio il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, reso con verbale n. 8 del 14.03.2024, e richiamata, quale parte integrante della motivazione del presente atto, la ricorrenza delle condizioni giuscontabili ivi indicate

Su invito del Presidente, con n.11 voti favorevoli resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti, votanti e proclamati;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

Di approvare l'adesione della Provincia di Lecce, quale Socio Partecipante, alla Fondazione denominata "*Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda*", in forma abbreviata *ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy"*, con sede legale in Martina Franca (TA), per concorrere a sostenerne le attività nel rispetto delle finalità statutarie, anche nella prospettiva di una ricaduta positiva dell'immagine dell'Ente e del rafforzamento del proprio ruolo istituzionale di attore delle politiche, sociali economiche e culturali sul territorio provinciale;

Di concedere in uso per la durata di anni sei alla detta Fondazione l'immobile di proprietà provinciale sito in Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357, al canone concessorio annuo di €. 34.279,80, accettato dalla stessa, e da regolamentare con convenzione da approvarsi con atto successivo ;

Di dare atto che:

- l'iniziale conferimento previsto per la partecipazione al Fondo di dotazione del patrimonio della medesima Fondazione e la partecipazione al Fondo di gestione risulteranno assorbiti nella concessione del predetto immobile, come sopra individuato;
- l'adesione della Provincia di Lecce alla suddetta Fondazione comporta l'accettazione delle disposizioni dello Statuto, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché delle direttive e dei regolamenti emanati dai competenti organi della stessa;

Di delegare il Presidente della Provincia alla sottoscrizione dell'adesione deliberata con il presente provvedimento e all'approvazione degli atti necessari all'attuazione della presente deliberazione;

Successivamente il Consiglio Provinciale, stante l'urgenza di provvedere, con n. 11 voti favorevoli resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti, votanti e proclamati;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Si allega il resoconto stenotipografico relativo all'argomento all'o.d.g. di cui in oggetto.

Segretario Generale
Dott. Angelo Caretto

Presidente della Provincia
Stefano Minerva

(atto sottoscritto digitalmente)

PROVINCIA di LECCE

Verbale di Seduta Consiliare del 11 Aprile 2024

PUNTO n. 15 all'O.d.G.

Adesione alla Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per le Nuove Tecnologie per il Made in Italy
Ambito specifico Sistema Moda" e concessione in uso immobile di proprietà provinciale
sito in Alessano alla Strada Statale 275

Sull'argomento si sono succeduti gli interventi così come riportati nel documento redatto da "SIS - Servizi Integrati Stenotipia" appositamente incaricata del Servizio di Stenotipia elettronica ed allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

PROVINCIA di LECCE

Verbale di Seduta Consiliare del 11 Aprile 2024

PUNTO n. 15 all'O.d.G.

Adesione alla Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per le Nuove Tecnologie per il Made in Italy - Ambito specifico Sistema Moda" e concessione in uso immobile di proprietà provinciale sito in Alessano alla Strada Statale 275

PRESIDENTE MINERVA Stefano: Punto n. 15: *Adesione alla Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per le Nuove Tecnologie per il Made in Italy - Ambito specifico Sistema Moda" e concessione in uso immobile di proprietà provinciale sito in Alessano sulla Strada Statale 275.* Relaziona l'Ingegnere Corsini.

Ing. CORSINI: Buongiorno a tutti. Allora, sostanzialmente, con questa Delibera cerchiamo di risolvere una problematica, che penso sia nota a tutti, cioè subiamo ormai da anni un calo delle iscrizioni nelle Scuole Superiori, conseguentemente questo ci crea un problema di valorizzazione di alcuni immobili che, precedentemente adibiti a Istituti scolastici, perdono sostanzialmente questa funzione in quanto non vengono più utilizzati dalle scuole alle quali venivano assegnati, uno di questi casi riguarda un edificio scolastico, oltretutto sul quale erano stati investiti qualche decina di anni fa investimenti anche notevoli da parte della Provincia di Lecce, che non ha potuto svolgere questa funzione per il motivo che dicevo prima. A questo punto si decide, con questa Delibera, l'ingresso all'interno della Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per le nuove tecnologie per il Made in Italy - Ambito specifico sistema moda" anche come atto propedeutico e preliminare alla concessione in uso alla medesima Fondazione di questo immobile, ripeto, ex scolastico, sito in Alessano alla Via Matine, per poter allocare all'interno dell'immobile le attività della Fondazione alla quale, a questo punto, faremo parte anche noi come Provincia, e quindi con una ulteriore ricaduta anche nel campo economico e della formazione in generale di attività di questo Istituto che riguarda un settore importante anche economicamente per la Provincia di Lecce e che consentiranno anche a tanti giovani di ottenere una specializzazione e per il quale, preciso anche, l'Istituto Tecnico Superiore ha già ricevuto cospicui finanziamenti ministeriali, quindi, ripeto, con questa deliberazione otteniamo questo duplice risultato. Vi ringrazio.

PRESIDENTE MINERVA Stefano: Grazie. Ci sono interventi? Prego.

CONSIGLIERE VALENTE Luigi: L'intervento non è tanto dovuto alla Delibera, alla quale voterò favorevolmente, però prima di dare l'ultimo mio voto positivo a questa Amministrazione vorrei ringraziare tutti voi del rapporto, della stima e dell'amicizia che mi avete dato. Mi spiace non poter esserci ancora, ma nella vita mai dire mai. Io voterò favorevolmente, mi spiace perché sarà l'ultimo voto da Consigliere Provinciale e diciamo che vi abbraccio tutti in un abbraccio - come si dice quando mandi gli abbracci con Whatsapp? "Virtuale", grazie - abbraccio tutti virtualmente. Grazie.

PRESIDENTE MINERVA Stefano: Ci sono altri interventi? Passiamo al voto.

VOTAZIONE

Favorevoli all'unanimità

PRESIDENTE MINERVA Stefano: Immediata esecutività.

VOTAZIONE

Favorevoli all'unanimità

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE