

**PROVINCIA DI LECCE**  
**Provvedimento del Presidente**

**Provvedimento n. 13**

**del 04/03/2024**

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI RELITTO STRADALE LUNGO LA S.P. N. 366 “SAN CATALDO-OTRANTO-LAGHI ALIMINI” NEL COMUNE DI OTRANTO, FOGLIO DI MAPPA N. 32 –PARTICELLA N. 239.**

In data 04/03/2024, alle ore 12:12, nella sede della Provincia di Lecce, alla presenza del Segretario Generale Dott. Angelo Caretto, dato atto che la proposta di provvedimento è munita dei pareri tecnico e contabile resi ai sensi dell’art. 5, comma 3, dello Statuto,

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

**Premesso:**

- che con deliberazione di C. P. n. 3 del 09/01/1998 è stato espresso, tra l’altro, l’indirizzo di procedere alla dismissione ed all’alienazione di tutti i relitti stradali altrimenti non utilizzabili, che non hanno specifica funzione di servizio di più fondi;
- che con la stessa deliberazione di C. P. n. 3 del 09/01/1998 è stato demandato alla Giunta Provinciale l’indirizzo di provvedere all’alienazione dei relitti medesimi con proprio atto;
- che l’art. 1, comma 55, della legge 56/2014 prevede che il Presidente della Provincia rappresenta l’Ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l’Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all’esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto;
- che, ai sensi dell’art. 4 comma 2 dello Statuto della Provincia di Lecce, il Presidente è l’organo esecutivo della Provincia e, in quanto tale, nell’ambito dei poteri di indirizzo e controllo politico-amministrativo, compie tutti gli atti non riservati dalla legge al Consiglio Provinciale ed all’Assemblea dei Sindaci;
- che, in coerenza con quanto disposto dall’art. 58 della L. n. 133/2008, con provvedimento del Presidente n. 143 del 23/11/2023 è stato adottato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce (triennio 2024-2026), inserendo indicazione generica rispetto all’alienazione di tutti i relitti stradali senza specifica funzione di servizio di più fondi e non altrimenti utilizzabili;
- che il suddetto Piano delle alienazioni alla Sezione B tratta i “RELITTI STRADALI SENZA SPECIFICA FUNZIONE DI SERVIZIO DI PIU’ FONDI E NON ALTRIMENTI UTILIZZABILI”;
- che con Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 16/01/2024 è stato approvato definitivamente il Bilancio di previsione 2024-2026, corredato dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P. 2024-2026) e con allegato il Provvedimento del Presidente n. 143 del 23/11/2023 avente ad oggetto “Art. 58 L. 133/2008. Adozione del Piano delle

alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Provincia di Lecce – Triennio 2024-2026”, peraltro già recepito ed allegato nel D.U.P. 2024 – 2026 approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 54 del 1/12/2023;

- che, in virtù di quanto sopra, è possibile procedere alla sdemanializzazione e all’alienazione dei relitti stradali dei quali si chiede la vendita;
- la Provincia di Lecce è proprietaria di un relitto stradale ubicato lungo la S.P. n. 366 (San Cataldo-Otranto-Laghi Alimini), nel comune di Otranto, identificato nel N.C.T. al foglio di mappa n. 32 e adiacente alle particelle n. 6 e alla particella n. 80;
- che il sig. Macrì Ubaldo da Otranto, con nota del 02/03/2022, acquisita al protocollo della Provincia di Lecce al n. 8805 di medesima data, ha reiterato la disponibilità all’acquisto del relitto stradale di cui sopra, già manifestata con precedenti richieste;
- che il Servizio Viabilità ed Espropri di questa Provincia, con nota prot. n. 19272 del 12/05/2022 ha comunicato che *“non sono previsti interventi ... nel tratto di strada dove è ubicato il relitto in argomento, e che “si conferma il precedente parere rilasciato in data 9/10/2015”, precisando che “nell’ipotesi di cessione del relitto, l’uso e/o le attività da porre in essere sul terreno, oggetto di alienazione, non costituiscano interferenze con la viabilità esistente e siano causa di possibili situazioni di pericolo per gli utenti della strada”;*
- che il Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio di questa Provincia, con nota prot. n. 20498 del 20/05/2022, in continuità con le disposizioni di cui alla precedente nota, prot. Provincia di Lecce n. 32032 del 14/06/2016, ha comunicato ai soggetti interessati che l’immobile in esame è da alienare mediante asta tra di essi, trasmettendo contestualmente le relative indicazioni e disposizioni per l’espletamento della medesima asta;
- che il Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio di questa Provincia, con propria Determinazione Dirigenziale n. 942 del 06/07/2022 ha preso atto dell’esito dell’asta espletata in data 28/06/2022 e dell’offerta economica del sig. Macrì Ubaldo, pari ad **€/mq 2,05 (duevirgolazerocinque)**, designandolo quale contraente per l’alienazione del relitto stradale di che trattasi, a condizione che preliminarmente alla vendita provveda:
  - *ad effettuare, a propria cura e proprie spese, il rilievo topografico dell’area in esame, finalizzato alla corretta e reale determinazione della relativa superficie e propedeutico alla redazione del tipo di frazionamento;*
  - *ad eseguire, a propria cura e proprie spese, tutte le operazioni tecniche finalizzate al tipo di frazionamento per l’individuazione della particella catastale oggetto della futura compravendita;*
  - *ad accettare tutte le indicazioni e le prescrizioni del Servizio Viabilità ed Espropri della Provincia di Lecce;*

*precisando che la procedura di alienazione sarà perfezionata, dopo l’acquisizione di quanto richiesto al contraente, solo a seguito della sdemanializzazione del relitto in questione e la successiva stipula dell’atto notarile.*

- che il Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio di questa Provincia, con nota prot. n. 33504 del 05/09/2022, trasmettendo la Determinazione

Dirigenziale n. 942 del 06/07/2022 di cui sopra, ha avviato il procedimento di alienazione del relitto di che trattasi in favore del sig. Macrì Ubaldo;

- che con P.E.C. del 16/02/2024, acquisita al protocollo di questa Provincia al n. 6752, il tecnico abilitato incaricato dal sig. Macrì Ubaldo trasmetteva:
  - il tipo di frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate dal quale si rileva che l’immobile oggetto di alienazione risulta identificato al Catasto Terreni del Comune di Otranto, foglio di mappa n. 32, particella n. 239, superficie di mq. 1.050,00;
  - copia del Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Otranto in data 09/02/2024, attestante che il predetto immobile ricade in zona tipizzata del vigente Piano Regolatore Generale: *EI\_ Agricola Produttiva Normale, regolamentata dall’art. 64 delle Norme Tecniche di Attuazione;*

### **Considerato:**

- che, per procedere al trasferimento del relitto di che trattasi, si rende necessario adottare apposito Provvedimento del Presidente della Provincia di Lecce, con cui disporre:
  - la sdemanializzazione del relitto stradale posto lungo la S.P. n. 366 “San Cataldo-Otranto-Laghi Alimini” nel Comune di Otranto al foglio di mappa n. 32, particella n. 239, di mq. 1.050,00;
  - la vendita dello stesso, a condizione che vengano rispettati eventuali diritti di terzi, quanto prescritto dal Nuovo Codice della Strada (N.C.D.S.) e *“l’uso e/o le attività da porre in essere sul terreno...non costituiscano interferenze con la viabilità esistente e siano causa di possibili situazioni di pericolo per gli utenti della strada”* al richiedente Sig. Macrì Ubaldo da Otranto, al prezzo di **€/mq 2,05 (duevirgolazerocinque)** e per un importo di complessivo pari ad **€ 2.152,50 (duemilacentocinquantaduevirgolacinquanta)**, oltre tutte le spese relative e necessarie alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita che restano a suo carico;

Ritenuto di provvedere in merito

## **DELIBERA**

per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- **di sdemanializzare** il relitto stradale ubicato lungo la S.P. n. 366 “San Cataldo-Otranto-Laghi Alimini” nel Comune di Otranto al foglio di mappa n. 32, particella n. 239, di mq. 1.050,00;
- **di accogliere** l’istanza prodotta dal Sig. Macrì Ubaldo da Otranto e **di cedere** allo stesso il relitto stradale di cui alla particella n. 239 del foglio di mappa n. 32 del Catasto Terreni del Comune di Otranto, di mq. 1.050,00 per l’importo complessivo di **€ 2.152,50 (duemilacentocinquantaduevirgolacinquanta)**, alle condizioni e prescrizioni esplicitate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;

- **di dare atto** che si provvederà, con apposita determinazione dirigenziale, all'accertamento e all'introito della somma di € 2.152,50 a carico del Sig. Macri Ubaldo da Otranto, mediante reversale d'incasso di pari importo sui competenti capitoli di Bilancio;
- **di autorizzare** il Dirigente del Servizio Edilizia e Programmazione Rete Scolastica, Patrimonio per la sottoscrizione del contratto di compravendita di che trattasi, le cui spese saranno a carico della ditta acquirente, e incaricandolo per i relativi adempimenti;
- **di demandare** alla controparte la nomina del notaio di fiducia;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 5 comma 6 dello Statuto della Provincia di Lecce, stante l'urgenza di provvedere.

**Segretario Generale**  
**Dott. Angelo Caretto**

**Presidente della Provincia**  
**Stefano Minerva**