



PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA, PATRIMONIO

C. R. A961

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 191 del 22/02/2024

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTITUZIONE DI UN CENTRO PER LA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E TRASFERIMENTO DELLE INNOVAZIONI E DELLE CONOSCENZE NEL SETTORE AGROALIMENTARE DA REALIZZARSI NELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA LUISA" IN TUGLIE. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA E IMPEGNI DI SPESA. (CUP: J86J17000410001). ATTIVAZIONE PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AL COLLAUDO DELL'OPERA.

Il Dirigente

Vista la Deliberazione di C.P. n. 3 del 16 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio in corso, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Presidenziale n. 16 del 12/05/2023 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale del Servizio Edilizia, Programmazione Rete Scolastica e Patrimonio;

Premesso che:

- nell'elenco annuale dei LL.PP. relativo all'annualità 2017 sono stati previsti lavori per la "*Costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile denominato "Villa Luisa", sito in Tuglie (Lecce)*", per un importo di €. 6.067.976,00 complessivo, finanziati mediante risorse dello stato, (Ministero dello Sviluppo Economico – Patto territoriale "Per l'agricoltura e il turismo rurale della Provincia di Lecce"; secondo provvedimento n. 2367 del 20/04/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 1287 del 11/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 6.067.976,00;

- con determinazione dirigenziale n. 596 del 05/05/2022 sono stati affidati i Servizi di Ingegneria ed Architettura relativi alla direzione dei lavori, misura e contabilità, ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la "*Costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile denominato "Villa Luisa", sito in Tuglie (Lecce)*" in favore dell'RTP Arch. Enrico Ampolo+ 3;

- in virtù dell'approvazione da parte della Regione Puglia dei nuovi prezzari regionali LL.PP. Rispettivamente nel mese di maggio 2022 e agosto 2022 si è reso necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi del computo metrico di progetto rimodulando il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO	
Importo della procedura di	

A		affidamento		
	A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 4.651.966,87
		di cui:		
	A.1.1	Lavori edili	€ 4.053.268,15	
	A.1.2	Arredi	€ 387.781,50	
	A.1.3	Oneri per la sicurezza	€ 210.917,22	
		TOTALE DEI LAVORI (A.1)		€ 4.651.966,87
B Somme a disposizione dell'Amministrazione per:				
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 15.000,00
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00
	B.3	Imprevisti (max 10% della sommatoria della voce A.1)		€ 85.850,14
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (espropri)		€ 0,00
	B.5	Accantonamento art. 133, commi 3 e 4, D.Lgs. n. 163/2006 (max 2% della voce A1)		€ 67.053,49
	B.6	Spese tecniche		€ 460.000,00
	B.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rupe di verifica e di validazione		€ 50.000,00
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 10.000,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche		€ 10.000,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio collaudi specialistici		€ 20.000,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)		€ 732.903,63
	B.11	I.V.A. ed altre imposte		
		CNPAIA 4% su voci B6 e B7 comprensivo di IVA al 22%		€ 24.888,00
		I.V.A. sui Lavori voce A.1.1 + A1.3 (10%)		€ 426.418,54
		I.V.A. sui Lavori voce A.1.2 – Arredi (22%)		€ 85.311,93
		I.V.A. sulle voci da B1 a B3 (22%)		€ 25.487,03
		I.V.A. su spese generali da B6 a B10 (22%)		€ 121.000,00
		TOTALE I.V.A. ed altre imposte		€ 683.105,50
	B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.416.009,13
		TOTALE COMPLESSIVO (A.1 + B)		€ 6.067.976,00

- con determinazione dirigenziale n. 977 del 14/06/2023 è stato definitivamente aggiudicato l'appalto del "Progetto per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile denominato Villa Luisa in Tuglie" CIG 9546234980 - CUP J86J17000410001, in favore del Consorzio Stabile CONPAT Scarl, con sede in Viale Giulio Cesare, 71, Roma, P.IVA n. 06044391214, che ha offerto un ribasso del 27,945 % (ventisette/945%), sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 3.410.915,55, di cui € 210.917,22 per oneri di sicurezza, oltre IVA per complessivi € 374.621,47, di cui € 292.058,24 per IVA al 10%, € 61.471,51 per IVA

al 22% e € 21.091,72 per IVA al 10% sull'importo degli oneri di sicurezza, per un importo complessivo pari a € 3.785.537,02;

- per effetto della suddetta aggiudicazione, con determinazione dirigenziale n. 1037 del 22/06/2023, il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A		Importo lavori	
	A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 3.410.915,55
		di cui:	
	A.1.1	Lavori edili	€ 2.920.582,37
	A.1.2	Arredi	€ 279.415,96
	A.1.3	Oneri per la sicurezza	€ 210.917,22
		TOTALE DEI LAVORI (A.1)	€ 3.410.915,55
B			
		Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.000,00
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00
	B.3	Imprevisti ed economie di gara	€ 1.215.489,75
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (espropri)	€ 0,00
	B.5	Accantonamento art. 133, commi 3 e 4, D.Lgs. n. 163/2006 (max 2% della voce A1)	€ 67.053,49
	B.6	Spese tecniche	€ 460.000,00
	B.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rupe di verifica e di validazione	€ 50.000,00
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€ 10.000,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio collaudi specialistici	€ 20.000,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10)	€ 1.862.543,24
	B.11	I.V.A. ed altre imposte	
		CNPAIA 4% su voci B6 e B7 comprensivo di IVA al 22%	€ 24.888,00
		I.V.A. sui Lavori voce A.1.1 + A1.3 (10%)	€ 313.149,96
		I.V.A. sui Lavori voce A.1.2 – Arredi (22%)	€ 61.671,51
		I.V.A. sulle voci da B1 a B3 (22%)	€ 274.007,75
		I.V.A. su spese generali da B6 a B10 (22%)	€ 121.000,00
		TOTALE I.V.A. ed altre imposte	€ 794.517,21
	B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.657.060,45
		TOTALE COMPLESSIVO (A.1 + B)	€ 6.067.976,00

Considerato che:

- si rende necessario affidare l'incarico per i servizi di ingegneria ed architettura, consistenti nel collaudo statico e nel collaudo tecnico amministrativo, relativi all'intervento in questione a professionista esterno, stante la natura e la specificità, nonché la particolare complessità tecnica dell'intervento da realizzare, secondo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e dalle Linee Guida ANAC;
- l'importo delle competenze professionali per le prestazioni di cui innanzi, determinato ai sensi dell'art. 41, comma 15, e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, ammonta ad €. 39.692,27, comprensivi di spese ed oneri accessori, esclusa Inarcassa e IVA come per legge;
- stante quanto sopra, ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, *“con affidamento diretto, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'avvio delle procedure di affidamento e la stipulazione dei contratti pubblici devono essere preceduti, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in relazione ad ogni specifico progetto, da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - alla luce della natura e della specificità dei servizi oggetto di affidamento, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale verrà stipulato il contratto si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023, al fine di assicurare che sia scelto soggetto in possesso di adeguate e documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato tra gli iscritti all'elenco di questa Provincia dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, approvato con aggiornamenti con determinazione dirigenziale n. 1709 del 24/10/2023, nel rispetto del principio di rotazione, in quanto applicabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 19, comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Accertata la compatibilità del presente atto con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con il saldo di competenza in termini di entrate finali e spese finali e con le regole di finanza pubblica, ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che l'impegno deriva da una obbligazione perfezionata ai sensi del principio contabile n° 5 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

Dato atto, ai sensi del vigente PIAO – sottosezione rischi corruttivi e trasparenza, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Dato atto che il professionista, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e dell'art. 2 del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lecce, adottato con Deliberazione di G.P. n.76/2014, dovrà dichiarare di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dagli anzidetti codici pubblicati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito www.provincia.le.it. La violazione da parte dell'affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui ai sopra detti Codici sarà causa di risoluzione del contratto;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti in quanto applicabile;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di attivare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs, n. 267/2000 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs n. 36/2023, la procedura per la scelta dell'operatore economico al quale affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nel collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali e nel collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera relativi al *“Progetto per la costituzione di un centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare da realizzarsi nell'immobile denominato Villa Luisa in Tuglie”* CUP J86J17000410001;
3. **di stabilire** che, con riferimento ai servizi di ingegneria ed architettura di che trattasi, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:
 - oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi al collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali e al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 116 e dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, e la finalità è quella di verificare la correttezza delle prescrizioni formali e sostanziali della progettazione strutturale in conformità alla normativa vigente di settore (collaudo statico) e di certificare le prestazioni delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto e il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori (collaudo tecnico amministrativo), nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali, relativamente all'intervento in parola;
 - ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contraente individuato è l'Arch. Gerardo Corrado Fedele da Tuglie, iscritto dal 1984 all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 467, per l'incarico di collaudo statico in corso d'opera delle opere strutturali e di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, risultante tra gli iscritti all'elenco di questa Provincia dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, approvato con aggiornamenti con determinazione dirigenziale n. 1709 del 24/10/2023;
 - la scelta dell'operatore economico suddetto avviene nel rispetto del principio di rotazione, in quanto applicabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 19, comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, in quanto soggetto in possesso di adeguate e documentate esperienze tecnico-professionali pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
 - il corrispettivo a base di affidamento è pari ad €. 39.692,27, oltre oneri previdenziali e IVA, alle condizioni riportate negli schemi di disciplinare di incarico allegati al presente provvedimento;
 - le modalità di scelta del contraente rivengono dall'applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica di approvvigionamento digitale “TUTTOGARE” di questa Provincia;
 - i tempi per l'espletamento dell'incarico sono vincolati alla durata dei lavori in argomento;
4. **di dare atto** che la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del presente provvedimento costituisce adeguata formalità attraverso cui rendere noto l'avvenuto affidamento dell'incarico in parola, fermo restando l'assolvimento degli adempimenti in materia di trasparenza e di pubblicità legale previste dal D.Lgs. n.36/2023 e dai provvedimenti ANAC nn. 264 e 263 del 20/06/2023.

5. **di dare atto**, altresì, che alla realizzazione dei servizi di collaudo oggetto di affidamento si farà fronte con le risorse già impegnate sui Cap. 50960000 e 50960600 “*Centro per la valorizzazione dei prodotti agricoli e trasferimento delle innovazioni e delle conoscenze nel settore agroalimentare – Villa Luisa in Tuglie*” (CG. 811) – Servizio Edilizia, Programmazione Rete Scolastica e Patrimonio, del corrente esercizio.

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA,
PATRIMONIO

Il Dirigente

Francesco Dario Corsini / ArubaPEC S.p.A.