

PROVINCIA DI LECCE
Provvedimento del Presidente

Provvedimento n. 8

del 13/02/2024

OGGETTO: AVVIO PROCESSO DI VALORIZZAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITO IN ALESSANO ALLA STRADA STATALE 275 E DI INGRESSO DELLA PROVINCIA DI LECCE NELLA FONDAZIONE "ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LE NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY- AMBITO SPECIFICO SISTEMA MODA"

In data 13/02/2024, alle ore 11:15, nella sede della Provincia di Lecce, alla presenza del Vice Segretario Generale Pantaleo Iseri, dato atto che la proposta di provvedimento è munita dei pareri tecnico e contabile resi ai sensi dell'art. 5, comma 3, dello Statuto,

IL VICE PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Premesso che:

- la Provincia di Lecce è proprietaria dell'immobile sito ad Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 pte 357 – Comune di Alessano (A184);
- tale immobile è assegnato quale sede coordinata all'I.I.S.S. “*Don Tonino Bello*” di Tricase, ma, al momento, è totalmente inutilizzato dall'istituto scolastico detto a causa del calo delle iscrizioni registrato negli ultimi anni anche a causa del calo demografico;
- il predetto immobile è stato sottoposto negli anni ad interventi di ristrutturazione e adeguamento sismico;
- l'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore *Don Tonino Bello* di Tricase, di concerto con il Politecnico del Made in Italy, nel mese di maggio 2020 avviava il progetto di costituzione dell'ITS *Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*, in considerazione della prevista sempre maggiore richiesta di personale con competenze nei software specifici per il settore moda e con l'intento di costituire in Puglia un nuovo ITS nel settore Moda nella forma giuridica di una fondazione operante su tutto il territorio regionale ed in grado di offrire un'opportunità formativa pubblico-privata, tenendo conto delle peculiari vocazioni territoriali nel settore Moda, e svilupparne di nuove al servizio del comparto produttivo pugliese;
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n.16578/2020 il detto istituto scolastico proponeva la partecipazione della Provincia di Lecce a sostegno del progetto di costituzione dell' ITS - *Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*;
- con nota prot. n.16579/2020 il Presidente rilasciava manifestazione di interesse della Provincia di Lecce, come socio fondatore, alla detta proposta di progetto dell'IISS *Don Tonino Bello* di Tricase, garantendo la partecipazione attiva al funzionamento dell'ITS e l'impegno a costituirsi, con l'Istituto Scolastico Statale *Don Tonino Bello* , il Politecnico del Made in Italy, e gli altri soci fondatori e sostenitori, in Fondazione di Partecipazione, con riferimento agli artt. 14 e s.s. del Codice Civile e sulla base del DPCM 25 gennaio 2008, tenuto conto di quanto disposto nelle Linee guida di cui al Decreto interministeriale del 7 febbraio 2013, qualora la proposta ITS “*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*”, finalizzata alla costituzione di un nuovo Istituto Tecnico Superiore, fosse risultata

ammessa e finanziata e di contribuire al patrimonio di dotazione della Fondazione con Euro 100;

- successivamente la proposta progettuale dell'IISS *Don Tonino Bello* di Tricase è stata fatta confluire in quella dell'IISS *Ettore Majorana* di Martina Franca che ha assunto il ruolo di Ente capofila e proponente del progetto di candidatura per la costituzione di un *Istituto Tecnico Superiore – ITS Ambito specifico - Sistema Moda*;
- con nota prot n.18082/2020, nel prendere visione del progetto di integrazione e del cambio di Ente capofila, questo Ente ha confermato la precedente manifestazione di interesse e concordato sulla volontà del *Politecnico del Made in Italy*, dell'IISS *Don Tonino Bello di Tricase* (LE) e dell'ISS *Ettore Majorana* di Martina Franca (TA), di convergere verso un unico progetto condiviso ed integrato da presentare per concorrere all'assegnazione dell'ITS;
- con determinazione dirigenziale n.1159/2020 della Regione Puglia il progetto presentato dall'I.I.S.S. "*Ettore Majorana*" di Martina Franca (TA) con la denominazione ITS MI.TI. "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*" è stato valutato positivamente ed ammesso a finanziamento;
- in data 26/08/2020 è stata costituita la Fondazione denominata "Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda", in forma abbreviata ITS MI.TI "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*", con sede legale in Martina Franca (TA);
- con note acquisite al protocollo di questo Ente al n.43737/2023 e 1410/2024 il Direttore Generale dell'ITS MI.TI "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*", richiamando la partecipazione dell'Ente alla compagine associativa dell'ITS, ha chiesto a questo Ente di poter utilizzare, alle condizioni ritenute più opportune da questo, il già detto immobile di proprietà della Provincia sito a Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357, o temporaneamente solo il primo piano dello stesso, per lo svolgimento dei percorsi formativi deliberati dalla Giunta Esecutiva dell'ITS già in fase di avvio sottolineando a tal fine l'urgenza della detta disponibilità;
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n.3398/2024 il Dirigente Scolastico dell'IISS *Don Tonino Bello* di Tricase, tuttora assegnatario dell'immobile a fini scolastici, ha rilasciato nulla osta all'utilizzo dello stesso da parte dell'ITS MI.TI. "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*";
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 5071/2024 il Direttore Generale del detto ITS ha reso noto che la disponibilità dell' immobile è richiesta per un periodo non inferiore a 6 anni al fine di procedere all'allestimento dei laboratori 4.0 finanziati con risorse del PNRR ed al conseguente avvio delle attività corsuali;
- con la suddetta nota ha poi richiesto la formale partecipazione dell'Ente alla Fondazione e trasmesso a tal fine copia dello Statuto e del Regolamento della stessa;

Considerato che:

- l'edificio scolastico di proprietà della Provincia sito ad Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357 andrebbe adeguatamente valorizzato, dato l'inutilizzo da parte dell'IISS *Don Tonino Bello* di Tricase, anche in considerazione delle risorse pubbliche investite nei lavori necessari alla completa ristrutturazione e adeguamento sismico e che, nell'ipotesi di perdurante inutilizzo della struttura, rischiano di essere in tutto o in parte vanificate;
- tale valorizzazione può essere perseguita attraverso la concessione di uso dell'immobile alla citata Fondazione ITS MI.TI "*Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy*";
- la proposta avanzata dalla suddetta Fondazione ITS garantirebbe, mediante l'organizzazione di attività formative, la formazione di profili professionali nuovi e

specializzati costituenti un'opportunità sia per giovani disoccupati che per le aziende operanti nel territorio del Capo di Leuca;

Considerato inoltre che:

- la Fondazione ITS MI.TI."Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy" in relazione alle priorità strategiche per lo sviluppo economico del Paese e negli ambiti e secondo le priorità indicati dalla programmazione regionale, persegue le finalità di promuovere la diffusione della cultura tecnica e scientifica nonché di sostenere le misure per lo sviluppo dell'economia e le politiche attive del lavoro;
- la Provincia di Lecce assume tra i suoi obiettivi fondamentali, di cui all'art. 2 dello Statuto: *“favorire l’occupazione nei diversi settori produttivi e la crescita sociale ed economica nella provincia”*, *“valorizzare il patrimonio storico, artistico, culturale”* del Salento, nonché *“orientare la propria attività al rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale e di collaborazione con le istanze sociali ed economiche nella propria circoscrizione territoriale, anche mediante il confronto(...) con gli enti pubblici presenti sul territorio”*;
- per dare attuazione ai suddetti obiettivi, la Provincia di Lecce coordina ed integra le sue politiche con quelle degli altri soggetti istituzionali e della Regione Puglia, con particolare riferimento allo sviluppo sostenibile alla valorizzazione del capitale umano ed alla crescita civile della comunità provinciale;
- in particolare, l'attuazione del suddetto coordinamento nella realizzazione di progetti di altri soggetti istituzionali, ritenuti coerenti con gli obiettivi statuari, può avvenire attraverso la messa a disposizione, da parte della Provincia di Lecce, di beni del suo patrimonio immobiliare che, pur sempre nel rispetto delle funzioni attribuitele dalla L.n.56/2014, oltre che di eventuali vincoli posti da altre P.A. in relazione alla peculiare natura dei medesimi, possono essere valorizzati da una gestione rispondente alla naturale vocazione degli stessi;
- per quanto detto, l'iniziativa di ingresso della Provincia di Lecce nella Fondazione di partecipazione in oggetto prospetta una ricaduta positiva non solo in termini di immagine dell'Ente ma, altresì, in termini di rafforzamento del suo ruolo istituzionale di attore delle politiche, sociali economiche e culturali, sul territorio;

Ritenuto per quanto detto di provvedere in merito

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- di avviare il processo di valorizzazione dell'immobile di proprietà provinciale sito ad Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357 attraverso la concessione di uso, per la durata di anni sei, alla Fondazione denominata "Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda", in forma abbreviata "ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy", con sede legale in Martina Franca (TA) , ritenuta rispondente allo scopo;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Edilizia, Programmazione Rete scolastica e Patrimonio di:
 - valutare lo stato e l'idoneità dell'immobile ai fini dell'utilizzo dichiarato dalla Fondazione ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy";

- determinare i canoni concessori e le modalità di corresponsione degli stessi, che potranno anche consistere in contropartite in natura (quote di partecipazione alla fondazione, attività culturali/formative) oppure in lavori di manutenzione;
- di confermare la formale partecipazione della Provincia di Lecce, quale socio partecipante, alla Fondazione denominata "Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda", in forma abbreviata "ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy", con sede legale in Martina Franca (TA) sia nella prospettiva del coinvolgimento dell'Ente nella programmazione e progettazione delle attività culturali e formative promosse dalla Fondazione sia nella logica della valorizzazione del patrimonio dell'Ente;
- di sottoporre all'approvazione del Consiglio Provinciale la proposta di ingresso della Provincia di Lecce, quale socio partecipante, nella Fondazione denominata "Istituto tecnico superiore per le Nuove tecnologie per il Made in Italy – Ambito specifico Sistema Moda", in forma abbreviata "ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy", con sede legale in Martina Franca (TA) e, all'esito degli adempimenti di cui ai punti precedenti da parte del Dirigente competente, la proposta di concessione dell'immobile di proprietà provinciale sito ad Alessano alla Strada Statale 275, censito al NCEU di Lecce al Foglio 14 ptc 357 alla medesima Fondazione;
- di autorizzare, nelle more del perfezionamento formale dell'iter descritto, l'utilizzo anticipato dell'immobile data l'urgenza dichiarata dal Direttore Generale dell'ITS MI.TI "Tecnologie e Innovazione per il Made in Italy di procedere all'allestimento di laboratori 4.0 finanziati con risorse del PNRR;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art.5, comma 6, dello Statuto.

Vice Segretario
Dott. Pantaleo Isceri

Vice Presidente della Provincia
Dott. Antonio Leo