



PROVINCIA DI LECCE

*Acquisizione sanante delle superfici di cui alle particelle 276 – 273 – 271
del foglio 29 del Comune di Ugento intestate alla ditta catastale
Troisio Luigi Benito ai sensi dell'art. 42 bis del Testo Unico Espropri*

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE
PRESSO LA CASSA DD.PP. PER LA DITTA TROISIO LUIGI BENITO

N. 2129 del 24 ottobre 2022

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- che, con determina dirigenziale n. 375 del 13/02/2009, è stato disposto **un primo deposito** presso la Cassa DD.PP. dell'importo di € **13.138,95** a titolo di indennità d'esproprio non accettata, perfezionatosi con la **costituzione di deposito definitivo n. 641879** da parte della Direzione Territoriale di Roma del Ministero dell'Economia e delle Finanze (quietanza n. 327 del 12/03/2009);
- che, con delibera consiliare n. 62 del 20/12/2019, questa Provincia ha disposto l'acquisizione sanante delle particelle 276 – 273 – 271 del foglio 29 del Comune di Ugento intestate alla ditta catastale Troisio Luigi Benito ai sensi dell'art. 42 bis del Testo Unico Espropri, determinando in € 23.518,77 l'indennizzo spettante al proprietario;
- che detto indennizzo non è stato accettato dal proprietario;
- che, conseguentemente, con determina dirigenziale n. 469 del 20/04/2020, è stato disposto **un secondo deposito** presso la Cassa DD.PP. dell'importo di € **10.379,82** quale differenza tra l'importo di € 23.518,77 determinato con la suddetta delibera consiliare n. 62/2019 e l'importo di € 13.138,95 precedentemente depositato;
- che detto **secondo deposito** si è perfezionato con la **costituzione di deposito definitivo n. 1350493** da parte della Ragioneria Territoriale dello stato di Bari/BAT del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- che, con decreto n. 2063 del 18/06/2020, si è concluso il procedimento di acquisizione sanante previsto dall'art. 42 bis del Testo Unico Espropri relativamente al terreno di sua proprietà sito in territorio di Ugento e contraddistinto al foglio 29 particelle 276, 273 e 271;
- con ricorso ex art. 702 bis cpc e art. 29 d.lgs. 150/2011, il signor Troisio Luigi Benito, proponeva, presso la Corte di Appello di Lecce, opposizione alla stima dell'indennizzo previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 determinato dalla Provincia di Lecce nell'ambito del procedimento di acquisizione sanante;
- instaurato il contraddittorio, la Provincia di Lecce contestava il fondamento dell'opposizione di cui chiedeva il rigetto;
- veniva disposta una consulenza tecnica, al fine di determinare il giusto indennizzo da corrispondere al signor Troisio per l'acquisizione sanante della superficie di sua proprietà;

- che il signor Troisio Luigi Benito è deceduto a Ugento in data 04/10/2020;
- la Corte di Appello di Lecce, sulla base della CTU espletata, con l'allegata ordinanza n. 1380 del 15/10/2021 decidendo sul ricorso proposto dal signor Troisio ha così stabilito:
"1) accoglie l'opposizione per quanto di ragione e, per l'effetto, determina l'indennità ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, spettante al ricorrente, nella somma di € 58.482,83 come da prospetto sopra riportato, oltre accessori su dette somme, secondo le decorrenze e i termini indicati in motivazione;
2) ordina alla Provincia di Lecce di provvedere al deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma complessivamente dovuta;
3) condanna il resistente alla rifusione in favore del ricorrente delle spese di lite che liquida in euro 4.000,00 oltre euro 259,00 per CU, oltre IVA, CPA e rimborso forfetario al 15%;
4) pone in via definitiva le spese di c.t.u., come liquidate con separato provvedimento, a carico del resistente."
- che, con determina dirigenziale n. 585 del 04/05/2022, è stato disposto il **terzo deposito** presso la Cassa DD.PP. di € **35.108,49**, pari alla differenza tra l'importo di € **58.627,26** (€ 58.482,83 per indennizzo + € 144,43 per interessi legali) determinato dalla Corte d'Appello e quello dei depositi già effettuati;
- che detto **terzo deposito** si è perfezionato con la **costituzione di deposito definitivo n. 1376793** da parte della Ragioneria Territoriale dello stato di Bari/BAT del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- che gli eredi del signor Troisio Luigi Benito, a tutt'oggi, non hanno ancora presentato all'Agenzia delle Entrate formale dichiarazione di successione;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

Visto:

- il certificato di morte rilasciato dal Comune di Ugento in data 05/10/2020 in cui si attesta il decesso del signor Troisio Luigi Benito in data 04/10/2020;
- il Certificato di Stato di Famiglia Originario del signor Troisio Luigi Benito, rilasciato dal Comune di Ugento in data 06/12/2021 da cui risulta lo *status* di eredi legittimi dei richiedenti;
- l'atto di Rinuncia ad Eredità n. 8303 di rep. del 26/11/2021 redatto dal notaio Alessandro Perrone in Poggiardo (Le) con il quale la signora Troisio Simona (figlia) dichiara di rinunciare all'eredità del proprio padre Troisio Luigi Benito;
- la nota acquisita al protocollo di quest'ente in data 06/09/2022 al n. 33682, con la quale i signori Marra Giovanna (moglie erede), Troisio Chiara (figlia erede), Troisio Mara (figlia erede) e Troisio Gianluigi (figlio erede) hanno chiesto l'emissione dell'ordinanza di svincolo della **somma complessiva di € 58.627,26** depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e indennizzo per l'acquisizione sanante, relative alle particelle n. 276-273-271 del foglio 29 del Comune di Ugento;
- che quest'Ufficio ha acquisito, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione degli eredi, contenuta nella stessa richiesta di cui sopra, *"...di assumere ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali dei terzi, esonerando l'Ente espropriante ed i funzionari addetti al pagamento dell'indennità da qualsiasi responsabilità al riguardo"*.
- le allegate dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rilasciate dai richiedenti in merito allo *status* di eredi legittimi del defunto Troisio Luigi Benito;

- il certificato ipotecario n. LE 88546/2022 rilasciato dal Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Lecce dal quale risulta che presso i registri immobiliari non vi sono iscrizioni, trascrizioni o annotazioni di diritti o azioni di terzi in relazione all'immobile acquisito (particelle n. 276-273-271 del foglio 29 del Comune di Ugento);

Visto che, ad oggi, non sono mai state notificate a quest'Ufficio opposizioni da parte di terzi all'indennità, come sopra determinata e depositata;

Visto l'art. 28 del Testo Unico sugli Espropri (TUE);

Accertato che l'area in questione risultava, alla data di emissione del decreto di acquisizione sanante, in capo al signor Troisio Luigi Benito;

Ritenuto che occorre svincolare l'indennità complessiva di € **58.627,26** (€ 13.138,95 + € 10.379,82 + 35.108,49) in favore dei legittimi eredi del defunto Troisio Luigi Benito così specificati:

1) **Marra Giovanna** (moglie erede) nata a Taurisano (Le) il 04/12/1951 e residente a Ugento (Le) in contrada Serra (c.f.: MRRGNN51T44L064U);

2) **Troisio Chiara** (figlia erede) nata a Taurisano (Le) il 07/12/1971 ed ivi residente alla via Santa Maria di Leuca 3 (c.f.: TRSCHR78T47L064K);

3) **Troisio Mara** (figlia erede) nata a Taurisano (Le) il 30/07/1971 e residente a Ugento (Le) alla S.P. Ugento - Taurisano (c.f.: TRSMRA81L70L064S);

4) **Troisio Gianluigi** (figlio erede) nato a Casarano (Le) il 22/04/1989 e residente a Ugento (Le) in contrada Serra (c.f.: TRSGLG89D22B936L);

ORDINA

1) lo svincolo della somma di € **13.138,95** depositata presso la Cassa DD.PP. (**costituzione deposito definitivo n. 641879** con determina dirigenziale n. 375 del 13/02/2009, così ripartita:

- a) 3/9 a Marra Giovanna per un importo di € 4.379,64
- b) 2/9 a Troisio Chiara per un importo di € 2.919,77
- c) 2/9 a Troisio Mara per un importo di € 2.919,77
- d) 2/9 a Troisio Gianluigi per un importo di € 2.919,77

2) lo svincolo della somma di € **10.379,82** depositata presso la Cassa DD.PP. (**costituzione deposito definitivo n. 1350493**) con determina dirigenziale n. 469 del 20/04/2020, così ripartita:

- a) 3/9 a Marra Giovanna per un importo di € 3.459,93
- b) 2/9 a Troisio Chiara per un importo di € 2.306,63
- c) 2/9 a Troisio Mara per un importo di € 2.306,63
- d) 2/9 a Troisio Gianluigi per un importo di € 2.306,63

3) lo svincolo della somma di € **35.108,49** depositata presso la Cassa DD.PP. (**costituzione deposito definitivo n. 1376793**) con determina dirigenziale n. 585 del 04/05/2022, così ripartita:

- a) 3/9 a Marra Giovanna per un importo di € 11.702,82
- b) 2/9 a Troisio Chiara per un importo di € 7.801,89
- c) 2/9 a Troisio Mara per un importo di € 7.801,89
- d) 2/9 a Troisio Gianluigi per un importo di € 7.801,89

ed autorizza il pagamento delle stesse somme, oltre interessi maturati o maturandi, esonerando la Cassa DD.PP. e l'Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Inoltre, si dà atto che in fase di emissione del mandato di pagamento le suddette somme **non sono** da assoggettare alla ritenuta del 20 % di cui all'art. 35 del TUE in quanto il

terreno interessato, al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ricadeva in zona omogenea di tipo "E" come definita dallo strumento urbanistico del Comune di Ugento.

IL DIRIGENTE

(Ing. Luigi Pietro Tundo)