



PROVINCIA DI LECCE

Lavori di messa in sicurezza, riduzione del rischio allagamenti e valorizzazione delle naturalità. Interventi nel Comune di Guagnano

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE
PRESSO LA CASSA DD.PP. PER LA DITTA TREVISI GIOVANNA

N. 2116 del 14 aprile 2022

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- che, con deliberazione consiliare n. 5 del 30/11/2011, il Comune di Campi Salentina approvava il progetto definitivo dei “*Lavori di messa in sicurezza, riduzione del rischio allagamenti e valorizzazione delle naturalità. Interventi nel Comune di Guagnano*” in variante allo strumento urbanistico vigente apponendo, così, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 85 del 19/04/2013, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in questione e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che l'Ufficio Espropri di questo ente, con decreto n. 1786 del 19/01/2015, ha disposto l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori ed ha determinato in via provvisoria le indennità di esproprio ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i., tra cui quella destinata alla ditta **Trevisi Giovanna** nell'importo di € 4.218,66 per l'occupazione di un'area facente parte della particella 66 del foglio 16 del comune di Campi Salentina;
- che, con nota prot. n. 3386 del 19/01/2015, veniva notificato alla ditta Trevisi Giovanna il suddetto decreto d'occupazione d'urgenza insieme all'offerta indennitaria;
- che in esecuzione del suddetto decreto n. 1786/2015, con verbale in data 11/02/2015, veniva effettuata l'immissione in possesso nelle aree interessate dall'esecuzione dell'opera;
- che, con determina dirigenziale n. 328 del 05/03/2018 **veniva disposto il deposito presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT (Cassa Depositi e Prestiti) dell'indennità non accettata**, così come rideterminata in funzione dell'effettiva superficie occupata per complessivi € **3.621,91** comprensiva della quota relativa all'indennità di occupazione (**costituzione deposito definitivo n. 1316880**);
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri n. 1969 del 26/03/2018 veniva disposta l'espropriazione definitiva della superficie di proprietà della ditta Trevisi Giovanna, interessata dalla realizzazione dei lavori e rappresentata dalla particella frazionata n. 522 del foglio 16 del Comune di Campi Salentina;
- che, ritenendo incongruo ed errato l'ammontare dell'indennità di esproprio offerta dalla Provincia di Lecce, la signora **Trevisi Giovanna**, con ricorso ex art. 702 bis e ss. Cpc e art. 29 D.Lgs. n. 150/2011 iscritto al n. 566/2018, chiedeva alla Corte d'Appello di determinare il valore ablativo e le indennità spettanti a vario titolo;

- che, con Ordinanza n. 216/2021, la Corte d'Appello di Lecce si è definitivamente pronunciata sulla domanda di rideterminazione dell'indennità definitiva di esproprio proposta dalla signora **Trevisi Giovanna** così come segue:

“- accoglie il ricorso per quanto di ragione e, per l'effetto, determina in Euro 3.502,00 l'indennità di espropriazione ed in Euro 1.378,96 l'indennità di occupazione dovute a Giovanna Trevisi, oltre interessi legali sulle dette somme secondo le decorrenze ed i termini indicati in motivazione; determina, altresì, in Euro 2.070,00 l'indennizzo per il deprezzamento del fabbricato ed in Euro 3.240,00 l'indennizzo per i danni al soprassuolo spettanti a Giovanna Trevisi, oltre interessi legali dalla presente pronuncia al saldo;

- ordina alla Provincia di Lecce di provvedere al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Gestione Depositi del Ministero dell'Economia della differenza tra la somma complessivamente dovuta, anche per accessori come sopra indicati, e quella già depositata, pari ad Euro 3.621,91;

- condanna la Provincia di Lecce alla rifusione in favore della ricorrente delle spese di lite, liquidate per l'intero in Euro 274,53 per anticipazioni ed in Euro 5.000,00 per compensi professionali, oltre spese generali nella percentuale del 15%, i.v.a e c.p.a.;

- pone le spese di c.t.u., liquidate con separato provvedimento, a definitivo carico della Provincia di Lecce. “

- che il calcolo degli interessi legali da corrispondere alla signora Trevisi Giovanna ammonta a € 24,80 (€ 14,35 su indennità di espropriazione ed € 10,28 su indennità di occupazione e 0,17 su danno e deprezzamento);

- che, conseguentemente, con determina dirigenziale n. 1068 del 02/07/2021, **è stato depositato al MEF Ragioneria Territoriale dello Stato (Cassa Depositi e Prestiti) l'ulteriore importo di € 6.593,85** (€ 3.502,00 + 1.378,96 + 2.070,00 + 3.240,00 + 24,80 - 3.621,91) – **Costituzione deposito definitivo n. 1365239;**

- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

Vista la nota acquisita al protocollo di quest'ente in data 23/03/2022 al n. 12027, con la quale la signora Trevisi Giovanna, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di svincolo della **somma complessiva di € 10.215,76** (€ 3.621,91 deposito definitivo n. 1316880 + € 6.593,85 deposito definitivo n. 1365239) depositata presso il **MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT** (Cassa Depositi e Prestiti) a titolo di indennità di espropriazione e indennità accessorie relative all'espropriazione della particella n. 522 del foglio 16 del Comune di Campi Salentina;

Visto il certificato ipotecario n. LE 168464/2021 rilasciato dal Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Lecce dal quale risulta che presso i registri immobiliari non vi sono iscrizioni, trascrizioni o annotazioni di diritti o azioni di terzi in relazione all'immobile espropriato (particella n. 522 ex 66 del foglio 16 del Comune di Campi Salentina);

Visto che, ad oggi, non sono mai state notificate a quest'Ufficio opposizioni da parte di terzi all'indennità, come sopra determinata e depositata;

Visto l'art. 28 del Testo Unico sugli Espropri (TUE);

Accertato che l'area in questione risultava, alla data di emissione del decreto di esproprio, in capo alla signora Trevisi Giovanna;

Ritenuto che occorre svincolare l'indennità complessiva di **€ 10.215,76** (€ 3.621,91 + € 6.593,85) in favore della signora Trevisi Giovanna;

ORDINA

1) lo svincolo della somma di € **3.621,91** depositata presso la Cassa DD.PP (**costituzione deposito definitivo n. 1316880**) con determina dirigenziale n. 328 del 05/03/2018;

2) lo svincolo della somma di € **6.593,85** depositata presso la Cassa DD.PP (**costituzione deposito definitivo n. 1365239**) con determina dirigenziale n. 1068 del 02/07/2021;

per un importo complessivo di € **10.215,76** in favore della signora **Trevisi Giovanna**, c.f.: TRVGNN47P63B506L, nata a Campi Salentina (Le) il 23/09/1947 ed ivi residente alla via Montegrappa n. 10 ed autorizza il pagamento delle stesse somme, oltre interessi maturati o maturandi, esonerando la Cassa DD.PP. e l'Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Inoltre, si dà atto che in fase di emissione del mandato di pagamento le suddette somme **non sono** da assoggettare alla ritenuta del 20 % di cui all'art. 35 del TUE in quanto il terreno interessato, al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ricadeva in zona omogenea di tipo **“CE1 Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione”** come definita dallo strumento urbanistico del Comune di Campi Salentina.

IL DIRIGENTE

(Ing. Luigi Pietro Tundo)