



**PROVINCIA DI LECCE**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'  
SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO

**LAVORI DI SOMMA URGENZA A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' E DELLA SALVAGUARDIA DELL'IMMOBILE MEDIANTE RIPRISTINO DEGLI INFISSI ESTERNI DELL'I.I.S.S. "G. SALVEMINI" DI VIA MACURANO E VIA TAGLIAMENTO IN ALESSANO.**

**VERBALE DEI LAVORI D'URGENZA E CONTESTUALE  
REDAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LA  
DEFINIZIONE DELLE PRESTAZIONI ORDINATE**  
(artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010)

Premesso che:

- Con comunicazione PEC del 08/03/2016 Prot.llo n° 2222/A16, il Dirigente Scolastico dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "Gaetano Salvemini" di Alessano ha sollecitato l'intervento di riparazione delle finestre dell'ITIS di Via Macurano e le porte di emergenza dell'ITC di Via Tagliamento, comunicando che gli stessi vanno eseguiti con estrema urgenza, in quanto presso la Sede dell'ITIS di Via Macurano, sono cadute alcune finestre installate nelle aule, mentre per quanto riguarda la Sede dell'ITC di Via Tagliamento, le porte di emergenza sono pericolanti, con le cerniere rotte e telaio corroso dalla ruggine, con grave pericolo di caduta in caso di utilizzazione in emergenza, precisando che in assenza di un rapido intervento di riparazione delle stesse, si vede costretto ad interrompere l'Attività Didattica, con tutte le conseguenze che questo comporta;
- Il sottoscritto Sig. Antonio MANCARELLA si recava, per una verifica degli infissi pericolanti presso le Sedi Scolastiche dell'ITIS di Via Macurano e dell'ITC di Via Tagliamento, e dal sopralluogo effettuato, è scaturita l'assoluta necessità di provvedere immediatamente alla rimozione delle fonti di pericolo per la pubblica incolumità costituite dalla presenza di numerose porte di emergenza e finestre rotte e vetri pericolanti;

Per procedere alla immediata esecuzione dei suddetti lavori attinenti il ripristino degli infissi esterni e delle porte uscite di emergenza è stata interpellata la Ditta "**EDIL. FEAL**" di Fabio Russo, Partita IVA n° 02597060751 con sede in Via Fabrizio Colamussi, 6 (San Ligorio) – 73100 Lecce, inserita nel corrente Albo Fornitori dell'Ente ed esecutrice in passato di analoghi lavori, che intervenuta prontamente sul luogo in questione, in data 9 marzo 2016, si è dichiarata immediatamente disponibile all'avvio dei seguenti lavori:

**I.I.S.S."G.Salvemini" Sede di Via Macurano in Alessano (Le)**

1. Intervento di messa in sicurezza degli infissi pericolanti;
2. Riparazione di n° 58 finestre in alluminio installate in 14 aule (n° 1 al P.Terra + n°13 al 1° Piano);
3. Riparazione di n° 5 porte in alluminio "USCITA DI EMERGENZA";

### I.I.S.S. "G. Salvemini" Sede di Via Tagliamento in Alessano (Le)

1. Riparazione di n° 4 porte in alluminio a due ante apribili di dimensioni di cm.200 x H cm.280, ubicate alle uscite di emergenza dei corridoi al P.Terra e al 1° Piano, Zona Laboratori;
2. Fornitura di n° 5 ringhiere in ferro zincato tubolare con bacchette verticali e piastre laterali per fissaggio di dimensioni di cm.87,5 x H = cm.91 simili alle esistenti, da fissare nella parte interna delle aule al P.Terra e 1° Piano, alla porzione di sottofinestra delle vetrate;
3. Fornitura di nuova porta antincendio REI 120 ad unica anta apribile da posizionare al P.Terra ala sud;
4. Riparazione porta REI di dimensioni di cm.220 x H = cm.215, ubicata nel corridoio al 1° Primo;
5. Riparazione di n° 2 porte REI 120 a due ante delle dimensioni di cm.145 x H = cm.197, uscite di emergenza del vano scala;

così come specificato nella seguente definizione delle prestazioni ordinate e contestuale Perizia Giustificativa di spesa:

#### Sede di Via Macurano

1. Intervento di messa in sicurezza sugli infissi pericolanti c/o la sede scolastica indicata in oggetto, consistente nella verifica di ogni singolo infisso presente in ogni aula, mediante bloccaggio temporaneo delle finestre apribili con anta ribalta rotte, con idonea bulloneria. Per detto lavoro è stato necessario l'utilizzo di un furgone attrezzato e n° 02 unità lavorative per una giornata.  

**€ 850,00**
2. Riparazione di finestre in alluminio mediante lo smontaggio delle ante apribili; eventuale fissaggio per ulteriore irrigidimento del telaio perimetrale delle vetrate con idonea bulloneria; smontaggio degli elementi costituenti le aperture anta ribalta attuali (cremonesi, cerniere, leve); successiva fornitura e posa in opera del nuovo kit per apertura anta ribalta completo di cremonese con chiave e rimontaggio delle ante riparate con revisione di tutti i punti di chiusura. N° 14 aule (n° 01 al P.T. + n° 13 al I°P.) x un totale di n° 58 finestre.  

Finestre n° 58 pz. X € 135,00 = **€ 7.830,00**
3. Riparazione di n° 05 porte in alluminio "USCITA DI EMERGENZA", mediante raddrizzatura di distorsioni presenti, eventuale sostituzione di cerniere, controllo e riparazione delle serrature e maniglioni antipánico, revisione dei punti di chiusura per la corrette funzionalità in sicurezza.  

N° 05 porte x € 130,00 = **€ 650,00**

#### Sede di Via Tagliamento

4. Riparazione dei n° 04 porte in alluminio a due ante apribili di dimensioni di cm.200ca. x H cm.280ca., ubicate alle uscite di emergenza dei corridoi al P.T. e al I°P. del Laboratorio, mediante raddrizzatura di distorsioni presenti, rinforzo delle tenute alla parete con viti e tasselli, f. e p. o. di n° 05 nuove cerniere per ogni anta, revisione dei maniglioni antipánico, controllo e revisione delle aperture, battute e corrette funzionalità in sicurezza.  

Porte in alluminio n° 04 x € 180,00 = **€ 720,00**

5. F. e p.o. di complessive n°05 ringhiere in ferro zincato tubolare con bacchette verticali e piastre laterali per fissaggio di dimensioni di cm.87,5ca. x H = cm.91ca. simili alle esistenti, da fissare nella parte interna delle aule al P.T. e 1°P. alla porzione di sottofinestra delle vetrate.

Ringhiere in ferro zincato n° 05 x € 130,00 = € **650,00**

6. F. e p.o. di nuovo infisso porta antincendio REI 120 ad unica anta apribile realizzata in colore grigio RAL, delle dimensioni di cm.125ca. x H = cm.215ca. completa di maniglione antipanico a leva a scrocco laterale all'interno e maniglia esterna, da posizionare al P.T. ala sud vicino Aula 1^C/Informatica, previa la rimozione della vecchia rotta e gravemente ossidata, compreso opere murarie.

Rimozione vecchia porta = € **50,00**

F. e p.o. porta REI 120 ad un anta = € **650,00**

F. e p.o. maniglioni antipanico a leva scrocco laterale con maniglia esterna = € **230,00**

F. e p.o. chiudiporta aereo idraulico = € **180,00**

7. Riparazione porta REI di dimensioni di cm.220ca. x H = cm.215ca., ubicata nel corridoio al 1°P vicino Aula 2^D/Elettronica, mediante lo smontaggio del vecchio maniglione antipanico non funzionante e successiva f. e p.o. di n°01 nuovo maniglione antipanico a leva con scrocco laterale all'interno e maniglia esterna; controllo e revisione delle aperture, battute, chiusure e corrette funzionalità in sicurezza.

A corpo € **230,00**

8. Riparazione di n°02 porte REI 120 a due ante delle dimensioni di cm.145ca. x H = cm.197ca., uscite di emergenza del vano scala gravemente ossidati, usurati e distorti, mediante la sostituzione dei vetri rotti con vetri stratificati 5+5, revisione dei maniglioni antipanico con maniglia esterna; successiva sistemazione delle zone di intonaco esterno vicino le due porte interessate con rimozione del vecchio cadente e rifacimento con solo rapprezzo di intonaco premiscelato per esterni, compianandolo con l'esistente.

A corpo € **1.650,00**

**Sommano le prestazioni ordinate nell'importo complessivo di**

**€ 13.690,00 + IVA**

Lecce, 15 MARZO 2016

L'Impresa  
EDIL. FEAL  
di Russo Fabio

**EDIL FEAL di RUSSO FABIO**  
Vicinale S. Ligorio s.n.  
72100 LECCE - TEL. 0832.312564  
Partita IVA 02597060751  
Cod. Fisc. R55 FBA 71C14 E506E

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Antonio MANCARELLA



Il Dirigente del Servizio  
Ing. Rocco MERICO

