



PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA, PATRIMONIO

C. R. A961

Protocollo Generale degli Atti di Determinazione
n. 500 del 23/04/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEGLI IMPIANTI TERMICI, IDRICI E FOGNARI PRESSO LE SEDI DI VIA BOTTI, PALAZZO ADORNO E PALAZZO DEI CELESTINI. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE DEL Q.E. POST AGGIUDICAZIONE. CIG: B141B784FF

Il Dirigente

Vista la Deliberazione di C.P. n. 3 del 16 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio in corso, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'articolo 107 del D.lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n° 16 del 12/05/2023, con il quale si conferisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio "Edilizia, Programmazione Rete Scolastica e Patrimonio" di questa Provincia;

Premesso che si è reso necessario prevedere una serie di interventi manutentivi e di riparazioni agli impianti idrico-fognari e termici delle sedi di via Botti, Palazzo Adorno e Palazzo dei Celestini, al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi;

Richiamata la **determinazione dirigenziale n. 433 del 10/04/2024** con cui si è stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- approvare la documentazione tecnica redatta dal personale interno dell'Ufficio Patrimonio, con il relativo quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) LAVORI DA APPALTARE

A.1.1	Lavori (soggetti a ribasso)	52.948,31 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	250,00 €
Importo complessivo d'appalto (A.1+A.2)		<u>53.198,31 €</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Iva su totale importo da appaltare (22% di A)	11.703,63 €
B.2	incentivi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	1.063,97 €
B.3	contributo gara ANAC (A.1)	35,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	999,10 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)		<u>13.801,69 €</u>

- attivare, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii., la procedura per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria in parola, dell'importo dei lavori di € 52.948,31 soggetti a ribasso, oltre ad € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed IVA come per legge;
- stabilire di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii., in favore della ditta **Edil Tecno Service S.r.l.**, avente sede legale in via Cuoco n. 56 -73100 Lecce, Partita IVA/C.F. 04280730757, ditta di comprovata esperienza e già operatore economico manutentore degli impianti termici, idrici e fognari presenti presso le sedi dell'Ente, quindi pienamente edotta della realtà e tecnologia impiantistica presente;

Tenuto conto che ai fini di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine da perseguire è la manutenzione straordinaria e riparazioni a carico degli impianti idrico fognari e termici delle sedi dell'Ente di via Botti, Palazzo Adorno e Palazzo dei Celestini;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi in parola;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi in premessa espressi, ad operatore economico in possesso di capacità, requisiti ed esperienza comprovata nelle specifiche lavorazioni affidate, applicando il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 50 c. 4 e valutazione dell'offerta secondo l'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura di affidamento, secondo quanto previsto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGare" in dotazione alla Stazione Appaltante della Provincia di Lecce <https://provincialecce.tuttogare.it/>, ai fini del rispetto delle previsione di digitalizzazione degli appalti secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia
- la forma del contratto è la sottoscrizione con firma digitale dello specifico provvedimento di affidamento, con le indicazioni e prescrizioni ivi contenute, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 e secondo quanto contenuto nella documentazione di gara predisposta;
- la durata, le condizioni e le prescrizioni saranno contenuto nel provvedimento conclusivo della procedura di affidamento e e secondo quanto contenuto nella documentazione di gara predisposta;
- il luogo di lavorazione è individuato presso le sedi della Provincia di Lecce di via Botti, palazzo Adorno e Palazzo dei Celestini;

Considerato che la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 è stata espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGare" in dotazione alla Stazione Appaltante della Provincia di Lecce <https://provincialecce.tuttogare.it/> (codice gara ID_233), ai fini del rispetto delle previsione di digitalizzazione degli appalti secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

Accertato che:

- con prot. n. 2915199 - assegnato dal sistema in data del 11/04/2024 è stata avviata la procedura di affidamento diretto mediante richiesta di offerta attraverso il portale <https://provincialecce.tuttogare.it/> invitando l'operatore economico **Edil Tecno Service S.r.l.**, avente sede legale in via Cuoco n. 56 -73100 Lecce, Partita IVA/C.F. 04280730757, a manifestare la propria disponibilità a realizzare i lavori di che trattasi, e a inviare offerta sull'importo di **€ 52.948,31 (soggetti a ribasso)**, di cui € 30.506,01 per manodopera, oltre € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

- in data 12/04/2024 con numero di protocollo assegnato n. 2917839, il suddetto operatore economico ha trasmesso la propria offerta per un ribasso del 4,90%, allegando i documenti amministrativi necessari e richiesti opportunamente compilati;
- il RUP ha svolto la verifica della documentazione trasmessa direttamente sul portale <https://provincialecce.tuttogare.it/>, in dotazione alla stazione appaltante-Provincia di Lecce, ritenendo ammissibile e congrua l'offerta presentata e, quindi, proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico individuato, secondo i rispettivi verbali di gara datati 15/04/2024;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara (CIG): **B141B784FF**;

Verificato:

- che l'operatore economico ha correttamente inoltrato tutta la documentazione prevista dalla richiesta di offerta;
- che l'operatore economico ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà il possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'affidamento in parola;
- la regolarità contributiva della ditta mediante DURC on-line n. INAIL_42425279, con scadenza al 11/06/2024;
- l'iscrizione della ditta alla CCIAA di Lecce con REA LE-279036, in atti, dal quale risulta che per la ditta in parola *"non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa"*;
- che l'operatore economico è in possesso di polizza RCT n. 2023/03/2533267 del 12/12/2023 contratta con Società Reale Mutua di Assicurazioni, disponibile in atti;

Ritenuto opportuno, considerato che le circostanze lo consentono, di procedere con l'affidamento diretto alla ditta **Edil Tecno Service S.r.l.**, avente sede legale in via Cuoco n. 56 -73100 Lecce, Partita IVA/C.F. 04280730757, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei **lavori di manutenzione straordinaria a carico degli impianti termici, idrici e fognari presso le sedi di via Botti, Palazzo Adorno e Palazzo dei Celestini** per l'importo dei lavori, in virtù del ribasso del 4,90% offerto, di **€ 50.353,84** oltre **€ 250,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 11.132,84** per IVA al 22%, quindi per complessivi **€ 61.736,68**;

Accertata la compatibilità del presente atto con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con il saldo di competenza in termini di entrate finali e spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che l'impegno deriva da una obbligazione perfezionata ai sensi del principio contabile n° 5 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 corretto ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

Dato atto, ai sensi del vigente PIAO – sottosezione rischi corruttivi e trasparenza, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante *"Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici"*;
- l'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012, in materia di *"Amministrazione trasparente"*;

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare l'offerta formulata dalla ditta **Edil Tecno Service S.r.l.** da Lecce, ritenuta congrua in funzione della tipologia ed entità dei lavori da eseguire, inoltrata in risposta dell'invito a presentare offerta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGare" in dotazione alla Stazione

Appaltante della Provincia di Lecce <https://provincialecce.tuttogare.it/> (codice gara ID_233), per l'esecuzione dei lavori in parola;

Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico **Edil Tecno Service S.r.l.**, avente sede legale in via Cuoco n. 56 -73100 Lecce, Partita IVA/C.F. 04280730757, i **lavori di manutenzione straordinaria a carico degli impianti termici, idrici e fognari presso le sedi di via Botti, Palazzo Adorno e Palazzo dei Celestini per l'importo dei lavori di € 50.353,84 oltre € 250,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 11.132,84** per IVA al 22%, **quindi per complessivi € 61.736,68**, in virtù del ribasso del 4,90% proposto in fase di offerta;

Di rideterminare, a seguito dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, il seguente Q.E. post aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA (post aggiudicazione)

A) <u>LAVORI APPALTATI</u>		
A.1.1	Lavori (al netto del ribasso di gara)	50.353,84 €
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	250,00 €
	Importo complessivo d'appalto (A.1+A.2)	<u>50.603,84 €</u>
 B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
B.1	Iva su totale importo appaltato (22% di A)	11.132,84 €
B.2	incentivi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	1.063,97 €
B.3	contributo gara ANAC (A.1)	35,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	999,10 €
B.5	Somme derivanti da ribassi di gara (IVA compresa)	3.165,25 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	<u>16.396,16 €</u>
TOTALE PROGETTO (A+B)		<u>67.000,00 €</u>

Di sub-impegnare l'importo complessivo di **€ 61.736,68**, di cui € 50,353,84 per lavori, € 250,00 per oneri della sicurezza ed € 11,132,84 per IVA al 22%, quali voci di spesa presenti all'interno del Q.E. come sopra rideterminato, in favore della ditta **Edil Tecno Service S.r.l.**, avente sede legale in via Cuoco n. 56 -73100 Lecce, Partita IVA/C.F. 04280730757, traendo la spesa dalle somme già impegnate sul **Capitolo n° 53151 "Manutenzione straordinaria immobili"** dell'esercizio finanziario 2024 - Impegno n° 1583/2024;

Di disporre la stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e sottoscrizione con firma digitale del presente provvedimento amministrativo regolante l'appalto tra le parti;

Di stabilire che:

- la durata dei lavori affidati in giorni 55 (cinquantacinque) naturali e consecutivi, a partire dalla data di sottoscrizione della determinazione di affidamento;
- su richiesta dell'appaltatore, è prevista l'anticipazione contrattuale di cui all'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023, pari al 20% del valore del contratto d'appalto, secondo termini e modalità contenuti dal decreto medesimo;
- non è prevista la sottoscrizione di una garanzia definitiva (art. 53 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023), ritenendo l'operatore economico individuato di comprovata solidità e prevedendo il pagamento dell'intero importo a completa e regolare esecuzione degli interventi affidati quale idonea garanzia per l'esecuzione dei lavori stessi;

- i requisiti auto-dichiarati dall'operatore economico, soggetti ad eventuale verifica da parte della stazione appaltante anche durante l'esecuzione, devono essere mantenuti in possesso per l'intero affidamento;

Di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'articolo 17, comma 8 e 9, del decreto legislativo n. 36 del 2023, specificando che in caso di eventuale successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed auto-dichiarati dall'aggiudicatario, si procederà alla risoluzione del contratto dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e, ai sensi dell'art. 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4, verrà applicata una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;

Di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dell'art. 2 del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lecce, adottato con Deliberazione di G.P. n. 76/2014, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dagli anzidetti Codici pubblicati nella *sezione "Amministrazione trasparente"* del sito *www.provincia.le.it* e che la violazione sarà causa di risoluzione del contratto;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo previa apposizione del visto di regolarità contabile, previsto dall'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e normative attinenti;

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

SERVIZIO EDILIZIA E PROGR. RETE SCOLASTICA,
PATRIMONIO

Il Dirigente

Francesco Dario Corsini / ArubaPEC S.p.A.